CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2272/2024/TB-TASECO LAND	*Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2024*

THÔNG BÁO
Chào bán cổ phiếu ra công chúng

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 228/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 09 /12/2024)

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

2. Tên viết tắt: TASECO LAND
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, Phường Xuân Tảo, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
4. Số điện thoại: 024 3793 2525 Số fax: 024 3793 2626

   Website: www.tasecoland.vn
5. Vốn điều lệ: 2.970.000.000.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: TAL
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Sở Giao dịch 1

   Số hiệu tài khoản: 1202865555
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104079036 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/07/2009, cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023.
   - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng). Mã ngành: 6810.
   - Sản phẩm/dịch vụ chính: đầu tư và kinh doanh bất động sản, xây dựng các công trình dân dụng, cho thuê, kinh doanh các dịch vụ quản lý bất động sản, tư vấn quản lý khách sạn, dịch vụ lưu trú, nhà hàng, ăn uống, dịch vụ vận hành dự án sau đầu tư và các hoạt động khác.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động *(nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành)*: Không.

II. Mục đích chào bán

Căn cứ Điều 10 Nghị quyết số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2024 đã được Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco thông qua, tổng số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phần dự kiến là 148.500.000.000 đồng *(Bằng*

chữ: Một trăm bốn mươi tám tỷ năm trăm triệu đồng). Theo đó, toàn bộ số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu sẽ được sử dụng để bổ sung nguồn vốn đầu tư cho Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình.

III. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 14.850.000 cổ phiếu, trong đó:
   - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 14.850.000 cổ phiếu;
   - Số lượng cổ phiếu cổ đông chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động: 148.500.000.000 đồng, trong đó:
   - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 148.500.000.000 đồng;
   - Giá trị vốn huy động của cổ đông: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối: theo phương thức thực hiện quyền mua.
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: không quy định.
8. Thời gian nhận đăng ký mua:
   - Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 06/01/2025 đến ngày 20/01/2025.
   - Thời gian đăng ký mua: Từ ngày 06/01/2025 đến ngày 12/02/2025.
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
   - Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản lưu ký.
   - Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua cổ phiếu tại trụ sở chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (tại địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, Phường Xuân Tảo, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam) và nộp tiền đặt mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa được nêu tại Mục 11 của Thông báo này.
10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 06/01/2025 đến ngày 12/02/2025.
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
    - Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco
    - Số tài khoản: 119820366666
    - Mở tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân

12. Các tổ chức liên quan *(Tổ chức bảo lãnh phát hành/Tổ chức bảo lãnh phát hành chính, Tổ chức tư vấn...)*:

- **TỔ CHỨC TƯ VẤN:**

  CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SSI – CHI NHÁNH HÀ NỘI

  Địa chỉ: Số 1C Ngô Quyền, Phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

  Điện thoại: (+84-24) 3936 6321 Fax: (+84-24) 3936 6318

  Website: www.ssi.com.vn

- **ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN**

  CÔNG TY TNHH ERNST & YOUNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH HÀ NỘI

  Trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Corner Stone, số 16 Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội, Việt Nam.

  Điện thoại: +84 24 3831 5100 Fax: +84 24 3831 5090

  Website: https://www.ey.com/vi_vn

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

- Website Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco: www.tasecoland.vn
- Website Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI: https://www.ssi.com.vn

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0104079036-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
Q. BẮC TỪ LIÊM - T.P HÀ NỘI

Nguyễn Trần Tùng