THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Số: 919 /TTg-CN

V/v chủ trương đầu tư KCN-đô thị Châu Đức, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 11 tháng 7 năm 2007

SONADEZI BIÊN HÒA
CÔNG VĂN ĐẾN Số: 084
Ngày: 17/7/2007
Chuyển:
Lưu HS Số:

Kính gửi :
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu tại văn bản số 1334/TTr-UBND-VP ngày 14 tháng 3 năm 2007 và ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 4597/BKH-KCN&KCX ngày 29 tháng 6 năm 2007 về chủ trương đầu tư khu công nghiệp-đô thị Châu Đức, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, Thủ tướng Chính phủ có ý kiến như sau :

1. Đồng ý chủ trương đầu tư xây dựng khu công nghiệp-đô thị Châu Đức, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu với tổng diện tích khoảng 2.200 ha, trong đó diện tích khu công nghiệp là 1.550 ha và diện tích khu đô thị và dịch vụ là 650 ha do Công ty Phát triển khu công nghiệp Biên Hoà, hoạt động theo mô hình công ty mẹ-công ty con là chủ đầu tư chính; bổ sung khu công nghiệp Châu Đức, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu với diện tích 1.550 ha vào Danh mục các khu công nghiệp dự kiến ưu tiên thành lập mới đến năm 2015 được ban hành kèm theo Quyết định số 1107/QĐ-TTg ngày 21 tháng 8 năm 2006 của Thủ tướng Chính phủ; cho phép thực hiện việc thu hồi đất đối với toàn bộ Dự án khu công nghiệp-đô thị Châu Đức tương tự như việc thu hồi đất đối với các khu công nghiệp.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu có trách nhiệm chỉ đạo chủ đầu tư lập và trình duyệt các Dự án khu công nghiệp và Dự án khu đô thị và dịch vụ Châu Đức; trên cơ sở đó xem xét, cấp Giấy chứng nhận đầu tư cho các Dự án này theo quy định hiện hành./.

THỦ TƯỚNG

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Nguyễn Tấn Dũng

Nơi nhận :
- Như trên;
- Thủ tướng, PTTg Nguyễn Sinh Hùng;
- Các Bộ: Tài chính, Xây dựng, Quốc phòng, Giao thông vận tải, Công nghiệp, Tài nguyên và Môi trường;
- Ban QL các KCN Bà Rịa-Vũng Tàu;
- Cty Phát triển KCN Biên Hoà;
- VPCP: BTCN, các PCN: Nguyễn Quốc Huy, Văn Trọng Lý, Người phát ngôn của TTg, Website CP, các Vụ: NN, IV, TTBC;
- Lưu: VT, CN (5) H27

BẢN SAO

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2915 /QĐ-UB	Vũng Tàu, ngày 28 tháng 8 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp-Đô thị Châu Đức, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003 - QH11 ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/04/2008 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn lập, thẩm định phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ xây dựng về việc ban hành "Quy chuẩn Quốc gia về quy hoạch xây dựng".

Xét Báo cáo thẩm định số 205/BC-SXD ngày 19 tháng 08 năm 2008 của Sở Xây dựng tỉnh về đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp-Đô thị Châu Đức, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp-Đô thị, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu với nội dung chính như sau:

1-Vị trí, ranh giới quy hoạch: Thuộc xã Nghĩa Thành và xã Suối Nghệ- huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu:

- Phía Đông giáp khu dân cư và phần đất còn lại của xã Suối Nghệ và xã Nghĩa Thành.
- Phía Tây giáp sông Dinh, sông Xoài và ranh giới xã Châu Pha (huyện Tân Thành).
- Phía Nam giáp sông Cầu và ranh giới xã Hoà Long (thị xã Bà Rịa).
- Phía Bắc giáp dải cách ly hồ Đá Đen, xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức. (Chiều rộng dải cách ly tối thiểu 150m tính từ chân đập phía ngoài lòng hồ).

2- Tính chất và quy mô

*Tính chất: Là đô thị mới chuyên ngành công nghiệp gồm khu phức hợp công nghiệp-đô thị với công nghiệp đa ngành, công nghiệp sạch, công nghệ cao, kho bãi-dịch vụ... kết hợp đồng bộ với hệ thống các trung tâm dịch vụ–thương mại, trung tâm công cộng, giáo dục đào tạo- y tế và dân cư.

*Quy mô: Diện tích nghiên cứu quy hoạch khoảng 2.281,65 ha, phục vụ cho khoảng 70.000 đến 80.000 lao động.

3- Phân khu chức năng và quy hoạch sử dụng đất

3.1- Khu công nghiệp:

-Dự kiến bình quân khoảng từ 50 đến 80 lao động/ha đất công nghiệp. Với tính chất các ngành nghề Công nghệ cao sử dụng ít lao động, Khu CN phía Bắc dự kiến khoảng 30 – 50 lao động/ha.

-Tổng diện tích toàn bộ đất công nghiệp là 1.550,24ha, gồm 02 khu:

3.1.1-Khu công nghiệp sạch và công nghệ cao phía Bắc đường trục chính Đông-Tây (Suối Nghệ -Châu Pha): Gồm 09 khu đất (ký hiệu từ khu số 01 đến khu số 9) tổng diện tích đất 175,43 ha, chiếm 12,60% diện tích toàn khu công nghiệp. Khu vực phía Bắc gần hồ Đá Đen bố trí khu công nghệ cao.Các loại hình sản xuất gồm:

-Lắp ráp, sản xuất linh liện điện tử, máy tính và chất bán dẫn.

-Cáp và vật liệu viễn thông;

-Dược phẩm, thiết bị y tế;

-Cơ khí chính xác, sản xuất máy lạnh, máy giặt;

-Thiết bị điện;

-Các phụ kiện của ô tô, sản xuất và lắp ráp ô tô;

-Các ngành sản xuất vật liệu mới, công nghệ nanô;

-Gia công chế tác vàng bạc, đá quý, kim cương và kim loại quý.

3.1.2-Khu CN phía Nam đường trục chính Đông-Tây:

**Quy hoạch đất xây dựng nhà máy:* gồm 41 khu đất (ký hiệu từ khu số 10 đến khu số 50). Tổng diện tích đất quy hoạch 792,75 ha, chiếm 51,14% diện tích toàn khu công nghiệp. gồm các loại hình sản xuất:

-Gia công cơ khí, cấu kiện thép;

-Lắp ráp xe đạp, xe máy, các phương tiện vận tải chuyên dùng;

-Chế biến nông sản, nông dược, thực phẩm;

-Sản xuất vật liệu xây dựng cao cấp, cấu kiện ngành xây dựng;

-May mặc thời trang cao cấp, giầy da, dệt (không bao gồm công đoạn nhuộm);

-Sản xuất các sản phẩm nhựa, phụ kiện, đồ gia dụng;

-Chế biến gỗ, sản xuất đồ gỗ cao cấp.

*Khu kho bãi, dịch vụ - cảng ICD: Bố trí phía Nam giáp trục đường chính Đông-Tây phục vụ cho toàn bộ KCN với tổng diện tích đất là 73,64 ha chiếm 4,75% diện tích đất toàn khu CN. Các khu đất có ký hiệu từ BB1 đến BB4 gồm:

Các khu dịch vụ hậu cần, kho bãi, kho ngoại quan, kho lạnh, kho hàng rời thu gom hàng, container nằm trong và ngoài cảng cạn ICD,

-Công trình dịch vụ đầu mối, xuất nhập khẩu, v.v.....;

-Các tiện ích khác phục vụ cho người làm việc trong khu công nghiệp;

-Khu nhà hải quan.

3.1.3-Các chỉ tiêu quy hoạch khu công nghiệp và kho tàng bến bãi.

-Chỉ tiêu đất xây dựng nhà máy, kho tàng bến bãi: ≥ 55%.

-Chỉ tiêu đất giao thông và quảng trường: ≥ 8%.

-Chỉ tiêu đất cây xanh: ≥ 10%.

-Đất công trình đầu mối kỹ thuật: ≥ 1%.

-Tiêu chuẩn cấp nước: 40 – 50 m3/ha.

-Tiêu chuẩn thoát nước: 80% lượng nước cấp.

-Tiêu chuẩn cấp điện: 200-250 Kwh/ha.

- Đất công trình điều hành - dịch vụ bố trí ở khu đô thị.

3.2-Khu đô thị

Gồm hệ thống các khu ở, công trình thương mại-dịch vụ, công trình công cộng, giáo dục đào tạo, y tế...hoàn chỉnh của một đô thị chuyên ngành cấp huyện. Tổng diện tích đất khu đô thị khoảng 731,41 ha (kể cả sân golf), trong đó Khu tái định cư 42,40 ha, sân Golf 152 ha; khu nhà ở, thương mại, giáo dục, y tế: 481,31ha; công viên núi Nghệ: 98,1 ha.

3.2.1-Khu nhà ở:

-Khu tái định cư: Với quy mô 42,40 ha phục vụ tái định cư cho các hộ dân giải tỏa trong khu quy hoạch (đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500);

-Chung cư: mật độ xây dựng từ 30%-35%, chiều cao xây dựng trung bình từ 11÷ 19 tầng, hệ số sử dụng đất: 3,5 – 6.

-Biệt thự cao cấp: mật độ xây dựng: 20-30%; chiều cao xây dựng trung bình: 2 tầng; hệ số sử dụng đất: 0,2-0,6; diện tích đất đối với biệt thự cao cấp: 800-1000m2; diện tích xây dựng: 150 m2 – 300m2.

-Biệt thự: mật độ xây dựng: 30- 40%; chiều cao xây dựng trung bình: 2 tầng; hệ số sử dụng đất: 0,6 – 0,8; diện tích đất vào khoảng 400-800 m2; diện tích xây dựng120m2-320m2.

-Nhà phố: chiều cao xây dựng trung bình 2 tầng; diện tích đất khoảng 250 m2/căn hộ.

-Nhà ở cho công nhân, kỹ sư: nhà ở chung cư, mật độ xây dựng: 35-45%; chiều cao xây dựng trung bình 5 tầng, hệ số sử dụng đất 1.5 – 2.5.

3.2.2-Khu thương mại

-Khu mua sắm, văn phòng, nhà ở kết hợp kinh doanh, nhà hàng: mật độ xây dựng từ 30%-60%; chiều cao xây dựng trung bình 3 tầng; hệ số sử dụng đất từ 0.9-1,8;

-Trung tâm thương mại và siêu thị: mật độ xây dựng 60%; chiều cao xây dựng trung bình 3 tầng, hệ số sử dụng đất: 1,8.

3.2.3-Các công trình giáo dục, y tế:

-Trường mẫu giáo và trường tiểu học: tiêu chuẩn diện tích đất dao động từ 0.27ha (trường hợp chỉ có trường mẫu giáo) đến 1,5ha (trường hợp trường mẫu giáo kết hợp trường tiểu học). Mật độ xây dựng: 40%; chiều cao xây dựng trung bình: 3 tầng đối với trường mẫu giáo, 4 tầng đối với trường tiểu học; hệ số sử dụng đất: 1,2-1,6.

-Trường trung học cơ sở: diện tích đất: 0,9 - 1ha. Mật độ xây dựng: 40%. Tầng cao xây dựng: 3 đến 4 tầng; hệ số sử dụng đất: 1,2 - 1,4.

-Trường cấp III: diện tích đất: 1,5ha; mật độ xây dựng: 40%; tầng cao xây dựng: 4; hệ số sử dụng đất: 1,6

-Trung tâm đào tạo nâng cao kỹ năng nghề nghiệp cho công nhân (Trung tâm hướng nghiệp dạy nghề): diện tích đất: 1,5ha; mật độ xây dựng: 40%; tầng cao xây dựng trung bình: 3 tầng; hệ số sử dụng đất: 2.

-Trường Đại học kết hợp Cao đẳng quốc tế: diện tích khuôn viên chính: 8,2ha; diện tích cơ sở nghiên cứu: 1,9ha; mật độ xây dựng: 40%; tầng cao xây dựng trung bình 5 tầng; hệ số sử dụng đất: 2.

-Thư viện: diện tích đất 0,6ha; mật độ xây dựng: 60%; tầng cao xây dựng trung bình: 3 tầng; hệ số sử dụng đất: 1,8.

-Bảo tàng kết hợp Trung tâm văn hóa: diện tích đất 0,51ha; mật độ xây dựng: 60%; tầng cao xây dựng trung bình: 3 tầng; hệ số sử dụng đất: 1,8

-Bệnh viện khu vực: diện tích đất 3,04ha; mật độ xây dựng: 40%.

3.2.4-Các công trình tiện ích công cộng và khu quản lý hành chính

-Trụ sở cơ quan hành chính nhà nước: diện tích đất 2ha; mật độ xây dựng: 50%, tầng cao xây dựng 3 tầng; hệ số sử dụng đất: 1,5 – 9,5

-Tòa nhà dịch vụ Sonadezi từ 11-19 tầng bao gồm Ban quản lý KCN, công đoàn KCN, bưu điện, ngân hàng, bảo hiểm, triển lãm, văn phòng cho thuê..

-Trạm phòng cháy chữa cháy & Đồn công an: diện tích đất 0,9ha; mật độ xây dựng: 50%; tầng cao xây dựng trung bình 3 tầng; hệ số sử dụng đất: 1,5.

-Bến xe: diện tích đất 0,5ha; tầng cao xây dựng trung bình 3 tầng;

3.2.5-Sân golf

Sân gôn 36 lỗ theo tiêu chuẩn quốc tế sẽ được xây dựng để phục vụ các giải đấu quốc tế. Quy mô đất 152ha xây dựng sân golf kết hợp 60 biệt thự và khách sạn 150 phòng kèm theo các dịch vụ khác.

3.2.6- Công viên núi Nghệ

Công viên núi Nghệ tạo cảnh quan cho toàn bộ dự án, là khu sinh thái và hoạt động du lịch-vui chơi giải trí. Tại đây trồng các loại cây đặc trưng của vùng nhiệt đới kết hợp xây dựng các khu nhà nghỉ dưỡng, khách sạn, bungalow cao cấp.

4- Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật

4.1-San nền:

-Hướng dốc san nền chính từ Đông Bắc xuống Tây Nam. Chủ yếu san gạt cục bộ và cân bằng đào đắp tại chỗ.

-Khu vực xây dựng sân Golf nằm trong khu vực có địa hình dốc không đều, có phương án thiết kế nền riêng phù hợp tiêu chuẩn sân golf.

4.2-Giao thông:

4.2.1-Giao thông đối ngoại:

-Đường trục chính Đông-Tây (Suối Nghệ -Châu Pha): Là đường giao thông đối ngoại và là đường trục chính đô thị. Lộ giới cho quy hoạch dài hạn là 10m+9m+13m+7 m +2m +7 m+13m +9m+10m =80,0m;

-Quốc lộ 56: Ở phía Đông Nam đô thị;

-Đường vành đai III (từ Tp. Hồ Chí Minh đến Bà Rịa – Vũng Tàu): Ở phía Tây đô thị là tuyến dự kiến xây dựng mới. Lộ giới dự kiến khoảng 100m .

-Đường cao tốc Biên Hòa- Vũng Tàu: Ở phía Tây Nam đô thị. Lộ giới dự kiến khoảng 68m đến 100m .

4.2.2-Giao thông đối nội

a-Tuyến đường trục chính đô thị

-Đường trục chính Đông-Tây (Suối Nghệ -Châu Pha): Mặt cắt ngang đoạn tuyến qua khu quy hoạch (ký hiệu 1a -1a): 10m+9m+13m+7 m +2m +7 m+13m +9m+10m =80,0m;

-Tuyến đường Bắc –Nam: Nối khu công nghệ cao-Đô thị phía Bắc với KCN phía Nam (ký hiệu mặt cắt 2 -2) 12m+12m+2m+12m+12m=50m

b-Các tuyến đường trục chính khu vực

b.1-Tuyến đường Đ02 tại khu công nghệ cao-đô thị: (ký hiệu mặt cắt 5 -5), lộ giới: 7m+14m+7m=28m;

b.2-Tuyến đường Đ01, Đ06, Đ14, Đ17 tại khu công nghiệp phía Nam: (ký hiệu mặt cắt 3 -3), lộ giới: 10m +7.5m+1m+7.5m+10m=36m;

c-Các tuyến đường nội bộ

c.1-Tại khu công nghệ cao-đô thị: Gồm 02 loại mặt cắt.

-Mặt cắt ngang đường (ký hiệu 6-6): 6m+8m+6m=20m;

-Mặt cắt ngang đường (ký hiệu 7-7): 4m+7m+4m=15m;

c.2-Tại khu công nghiệp: Các tuyến đường đều có chung mặt cắt ngang (ký hiệu 4-4), lộ giới: 10m+9m+10m=29m.

4.2.3-Các công trình phục vụ giao thông:

-01 Bến xe khách với diện tích 1,0ha, bố trí gần ngã tư đường trục chính Đông -Tây và đường trục chính Bắc Nam đô thị.

-02 Bãi đậu xe với tổng diện tích 1,0ha bố trí tại trung tâm đô thị.

-Trong hệ thống giao thông đô thị bố trí các trạm xe buýt với khoảng cách trung bình 600m.

4.2.4-Nút giao thông khác cốt dự kiến cho giai đoạn dài hạn:

Nút số 1: giao giữa Trục Đông – Tây với đường trục chính khu đô thị.

Nút số 2: giao giữa Trục Đông – Tây với đường D63.

4.3-Thoát nước: Hệ thống thoát nước xây dựng chủ yếu bằng bê tông cốt thép. Hệ thống thoát nước mưa và nước thải riêng biệt. Hướng thoát nước chính cho toàn khu chủ yếu theo hướng dốc san nền chảy về phía sông Dinh.

4.3.1-Hệ thống thoát nước mưa

-Tuyến thoát nước chính bằng cống hộp B3000mm;

-Tuyến thoát nước nhánh bằng cống tròn có đường kính từ 800mm đến 1500mm;

- Các hố ga thu nước mưa bố trí cách nhau từ 35m đến 40m.

4.3.2-Hệ thống thoát nước thải

*Lưu lượng và phương án thoát nước thải

- Tổng lưu lượng nước thải 41.000m3/ngày- đêm, trong đó nước thải sinh hoạt khoảng 17.000m3/ngày - đêm. Hệ thống nước thải thiết kế theo nguyên tắc tự chảy, thu gom về trạm xử lý nước thải trước khi thoát ra sông Dinh.

- Nước thải sinh hoạt và công nghiệp được xử lý cục bộ trước khi xả ra mạng lưới thoát nước thải bên ngoài để dẫn tới trạm xử lý tập trung.

- Nước thải sản xuất phải xử lý cục bộ trong từng xí nghiệp trước khi chảy vào mạng lưới thóat nước bên ngoài của KCN.

- Nước tưới cho sân golf phải thu gom và xử lý theo chu trình tuần hòan khép kín, không xả ra môi trường xung quanh.

*Trạm xử lý nước thải: Gồm 02 trạm với tổng công suất khoảng 41.000m3/ngày- đêm:

- Trạm số 01 bố trí phía Tây giáp sông Dinh trong Khu dịch vụ công nghiệp để xử lý cho toàn bộ dân cư đô thị và Khu công nghệ cao phía Bắc đô thị. Công suất trạm khoảng 17.000m3/ngày- đêm.

- Trạm số 02 bố trí phía Nam giáp sông Cầu để xử lý cho toàn bộ khu CN phía Nam đô thị. Công suất trạm khoảng 24.000m3/ngày- đêm.

(Trạm xử lý nước tưới sân gôn có vị trí ở phía Tây Nam sân golf, công suất khoảng 10.000m3/ngày –đêm).

4.4- Quy hoạch cấp nước

- Tổng công suất cấp nước: 68.168 m3/ngày-đêm.

- Nguồn nước lấy từ Nhà máy nước sẽ xây dựng tại phía Tây Bắc giáp đường trục chính Đông –Tây với công suất ban đầu 50.000m3/ngày-đêm.

4.5-Quy hoạch cấp điện

-Phụ tải và nhu cầu cấp điện khoảng 245.4MVA .

-Nguồn điện từ mạng lưới 110KV Bà Rịa-Châu Đức với 02 trạm trung gian 110/22kV.

*Lưới điện:

- Lưới điện trung thế phân phối trong khu quy hoạch ở cấp điện áp 22kV, 3 pha, trung tính nối đất trực tiếp.

- Toàn bộ tuyến trung thế được đi ngầm, sử dụng cáp Cu/XLPE 24kV.

- Các trạm hạ thế 22/0,4kV cấp điện sinh hoạt dân dụng có công suất từ 250kVA đến 1000kVA , sử dụng loại trạm compact hoặc trạm trong nhà.

4.6-Quy hoạch cây xanh công cộng: Tổng diện tích 96,83 ha gồm:

-Hệ thống các công viên công cộng kết hợp sân chơi và sân thể thao;

-Cây xanh trong không gian cách ly và các khu đất dành cho phát triển hạ tầng kỹ thuật.

-Cây xanh ven đường.

5-Khái toán kinh phí đầu tư:

Tổng số vốn đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị khoảng 4.056,186 tỷ đồng (sẽ được chuẩn xác trong quá trình thẩm định phê duyệt dự án ĐTXD và hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công).

6-Kế hoạch thực hiện-Nguồn vốn:

- Từ cuối Quý II năm 2008: Lập, trình duyệt quy hoạch.

- Từ quý III năm 2008: Công bố công khai quy hoạch và xúc tiến kêu gọi đầu tư. Sau khi cấp phép đầu tư, nhà đầu tư sẽ triển khai dự án ĐTXD tầng kỹ thuật toàn khu và các dự án thành phần theo kế hoạch.

- Nguồn vốn: Của chủ đầu tư, vốn vay của các tổ chức tín dụng, vốn liên doanh, liên kết.

Điều 2. Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức là chủ đầu tư có trách nhiệm:

-Nộp hồ sơ đồ án quy hoạch được duyệt cho UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Sở Xây dựng, UBND huyện Châu Đức, UBND xã Suối Nghệ, xã Nghĩa Thành trong thời hạn 30 ngày làm việc, kể từ ngày quy hoạch được phê duyệt;

-Phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Châu Đức và Ủy ban nhân dân xã xã Suối Nghệ, xã Nghĩa Thành để tổ chức công bố công khai quy hoạch được duyệt dưới mọi hình thức theo quy định của nhà nước; lắp dựng panô bản vẽ tổng mặt bằng quy hoạch tại khu vực xây dựng để công khai cho mọi người biết và kiểm tra việc thực hiện. Chủ đầu tư có trách nhiệm in ấn đồ án quy hoạch để phát hành rộng rãi trong nhân dân và tổ chức hội nghị công bố quy hoạch với sự tham gia của đại diện các tổ chức, cơ quan có liên quan, Mặt trận tổ quốc, đại diện nhân dân trong vùng quy hoạch, các cơ quan thông tấn báo chí; đồng thời tổ chức triển khai việc cắm mốc giới quy hoạch xây dựng trên thực địa;

-Triển khai lập dự án đầu tư xây dựng theo đúng nội dung quy hoạch tại Điều 1 của quyết định này và các quy định quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hiện hành; phải có thỏa thuận về việc tổ chức đấu nối các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị với các cơ quan quản lý chuyên ngành.

Điều 3. Ủy ban nhân dân huyện Châu Đức có trách nhiệm hướng dẫn và phối hợp quản lý đầu tư xây dựng theo đúng Điều 1 của quyết định này và thực hiện nhiệm vụ quản lý đầu tư xây dựng theo các quy định hiện hành khác. Sở Xây dựng phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Châu Đức và các ngành liên quan hướng dẫn, kiểm tra việc đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt; thực hiện chức năng quản lý quy hoạch xây dựng theo đúng quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Châu Đức; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Ban quản lý các KCN tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực 4770 Quyển số 01 SCT/BS

Ngày 03 -08- 2023

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Thới

S.Đ.K.H.Đ:33-C.T.H.C.Đ
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÙI XUÂN MINH
H. CHÂU ĐỨC - T.BÀ RỊA-VŨNG TÀU

CÔNG CHỨNG VIÊN
Bùi Xuân Minh

47.1

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4086.. /QĐ-UB	Vũng Tàu, ngày 07 tháng 12 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp- Đô thị Châu Đức, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/04/2008 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn lập, thẩm định phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ xây dựng về việc ban hành "Quy chuẩn Quốc gia về quy hoạch xây dựng";

Căn cứ quyết định số 2915/QĐ-UB ngày 28/08/2008 của UBND Tỉnh về việc Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp- Đô thị Châu Đức, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Xét Báo cáo số 236/BC-SXD ngày 25 tháng 11 năm 2009 của Sở Xây dựng về việc Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp-Đô thị Châu Đức, huyện Châu Đức,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp- Đô thị Châu Đức, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu với nội dung chính như sau:

1-Vị trí, quy mô diện tích đất điều chỉnh quy hoạch:

-Vị trí khu đất điều chỉnh quy hoạch: Thuộc xã Nghĩa Thành, xã Suối Nghệ- huyện Châu Đức và xã Sông Xoài, xã Châu Pha, huyện Tân Thành tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu thay vì thuộc xã Nghĩa Thành, xã Suối Nghệ- huyện Châu Đức như quy hoạch đã được duyệt tại quyết định số 2915/QĐ-UB ngày 28/08/2008.

-Diện tích đất công nghiệp từ 1.550,24ha theo quy hoạch đã được phê duyệt, nay điều chỉnh thành 1.556,14ha, tăng thêm khoảng 5,9ha; diện tích đất xây dựng Đô thị vẫn giữ nguyên như quy hoạch đã được phê duyệt.

-Phía Đông và phía Bắc khu quy hoạch giáp dải cách ly hồ Đá Đen. (Chiều rộng dải cách ly tối thiểu 150m tính từ chân đập phía ngoài lòng hồ).

2-Nội dung chỉnh quy hoạch:

2.1-Về điều chỉnh phân khu chức năng:

-Khu công nghiệp sạch và công nghiệp kỹ thuật cao: tại phía Nam của hồ Đ Đen (cách chân đập phía ngoài lòng hồ tối thiểu 150m), giới hạn bởi sông Dinl khu đô thị và đất xây dựng cảng container –kho bãi. Được chia thành 11 khu đ ký hiệu từ khu A đến khu L. Tổng diện tích 192,95ha, chiếm 12,4% diện tíc toàn khu công nghiệp.

-Bổ sung thêm Khu công nghiệp sạch, ít gây ô nhiễm môi trường thuộc đị bàn huyện Tân Thành. Vị trí ở phía Tây giáp khu công nghiệp sạch và côn nghiệp kỹ thuật cao, phía Tây Nam hồ Đá Đen. Được chia thành 06 khu đấ tổng diện tích 139,25ha, chiếm 8,95% diện tích toàn khu công nghiệp.

-Bổ sung khu nhà ở tái định cư tại phía Bắc khu công nghiệp sạch và côn nghiệp kỹ thuật cao, diện tích đất: 2,83ha..

-Bổ sung thêm Khu điều hành – dịch vụ, diện tích 2,62ha, chiếm 0,17%, b trí tại 03 địa điểm:

+Khu 01 ở phía Đông Nam nơi tiếp giáp với QL 56, diện tích: 09ha;

+Khu 02 ở khu vực nút giao trục Bắc Nam và trục đường chính Đông Tây diện tích: 0,49ha;

+Khu 03 ở phía Tây Bắc khu quy hoạch, diện tích 1,23ha.

Bảng tổng hợp so sánh diện tích và chỉ tiêu sử dụng đất giữa điều chỉnh quy hoạch và quy hoạch đã được phê duyệt

TT	Loại đất	Quy hoạch Điều chỉnh		Quy hoạch đã được phê duyệt	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
I	Đất xây dựng công nghiệp	1.066,52	68,54	968,18	62,45
1	Đất xây dựng NMXN công nghệ cao	192,95	12,40	175,43	11,32
2	Đất xây dựng NMXN không gây ô nhiễm	139,25	8,95		
3	Đất xây dựng NMXN công nghiệp đa ngành (ở phía Nam khu CN-ĐT)	734,32	47,19	792,75	51,14
II	Đất kho bãi – cảng ICD	76,32	4,90	73,64	4,75
III	Đất điều hành – dịch vụ	2,62	0,17		
IV	Đất tái định cư bổ sung (phía Bắc khu CN-ĐT)	2,83	0,18		
V	Đất xây dựng công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật	19,17	1,23	20,51	1,32
VI	Đất cây xanh mặt nước	167,78	10,78	274,97	17,74
VII	Đất giao thông	220,90	14,20	212,94	13,74
	TỔNG CỘNG	1.556,14	100,00	1.550,24	100

2-Nội dung chỉnh quy hoạch:

2.1-Về điều chỉnh phân khu chức năng:

-Khu công nghiệp sạch và công nghiệp kỹ thuật cao: tại phía Nam của hồ Đá Đen (cách chân đập phía ngoài lòng hồ tối thiểu 150m), giới hạn bởi sông Dinh, khu đô thị và đất xây dựng cảng container –kho bãi. Được chia thành 11 khu đất ký hiệu từ khu A đến khu L. Tổng diện tích 192,95ha, chiếm 12,4% diện tích toàn khu công nghiệp.

-Bổ sung thêm Khu công nghiệp sạch, ít gây ô nhiễm môi trường thuộc địa bàn huyện Tân Thành. Vị trí ở phía Tây giáp khu công nghiệp sạch và công nghiệp kỹ thuật cao, phía Tây Nam hồ Đá Đen. Được chia thành 06 khu đất, tổng diện tích 139,25ha, chiếm 8,95% diện tích toàn khu công nghiệp.

-Bổ sung khu nhà ở tái định cư tại phía Bắc khu công nghiệp sạch và công nghiệp kỹ thuật cao, diện tích đất: 2,83ha..

-Bổ sung thêm Khu điều hành – dịch vụ, diện tích 2,62ha, chiếm 0,17%, bố trí tại 03 địa điểm:

+Khu 01 ở phía Đông Nam nơi tiếp giáp với QL 56, diện tích: 09ha;

+Khu 02 ở khu vực nút giao trục Bắc Nam và trục đường chính Đông Tây, diện tích: 0,49ha;

+Khu 03 ở phía Tây Bắc khu quy hoạch, diện tích 1,23ha.

Bảng tổng hợp so sánh diện tích và chỉ tiêu sử dụng đất giữa điều chỉnh quy hoạch và quy hoạch đã được phê duyệt

TT	Loại đất	Quy hoạch Điều chỉnh		Quy hoạch đã được phê duyệt	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
I	Đất xây dựng công nghiệp	1.066,52	68,54	968,18	62,45
1	Đất xây dựng NMXN công nghệ cao	192,95	12,40	175,43	11,32
2	Đất xây dựng NMXN không gây ô nhiễm	139,25	8,95		
3	Đất xây dựng NMXN công nghiệp đa ngành (ở phía Nam khu CN-ĐT)	734,32	47,19	792,75	51,14
II	Đất kho bãi – cảng ICD	76,32	4,90	73,64	4,75
III	Đất điều hành – dịch vụ	2,62	0,17		
IV	Đất tái định cư bổ sung (phía Bắc khu CN-ĐT)	2,83	0,18		
V	Đất xây dựng công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật	19,17	1,23	20,51	1,32
VI	Đất cây xanh mặt nước	167,78	10,78	274,97	17,74
VII	Đất giao thông	220,90	14,20	212,94	13,74
	TỔNG CỘNG	1.556,14	100,00	1.550,24	100

2.2- Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- Điều chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong Khu công nghiệp và các điểm đấu nối hạ tầng kỹ thuật KCN với hạ tầng kỹ thuật bên ngoài cho phù hợp với ranh giới quy hoạch đã được thỏa thuận bổ sung.

- Điều chỉnh vị trí, quy mô theo hướng tăng số lượng các công trình đầu mối kỹ thuật cho phù hợp với ranh giới mới và tổng mặt bằng sử dụng đất của Khu công nghiệp như bố trí thêm một nhà máy xử lý nước thải nằm trong phần đất thuộc xã Châu Pha, huyện Tân Thành để thuận tiện cho việc đầu tư xây dựng, đấu nối xử lý nước thải và kêu gọi đầu tư.

2.2.1- Quy hoạch giao thông:

- Điều chỉnh cục bộ mạng lưới giao thông khu vực khu công nghiệp đa ngành ở phía Nam cho phù hợp với ranh giới mới.

- Điều chỉnh vị trí đường số 05 tại khu công nghiệp sạch và công nghệ cao để đấu nối qua phần đất công nghiệp nằm trong địa bàn huyện Tân Thành..

- Điều chỉnh tuyến đường trục trung tâm Bắc-Nam thẳng góc với đường Hội Bài - Châu Pha và mở thêm lối vào trên QL56 ở phía Đông Nam khu quy hoạch. Tại đoạn tuyến phía Nam, lộ giới điều chỉnh từ 50m theo quy hoạch được duyệt thành 54.0m.

-Tổ chức nút giao thông khác mức giữa tuyến đường trục chính Đông - Tây với tuyến đường trục chính Bắc-Nam khu quy hoạch.

Bảng thống kê các thông số điều chỉnh quy hoạch giao thông

Số TT	Tên đường	Mặt cắt ngang (m)	Chiều dài (m)	Các chỉ tiêu kỹ thuật (m)					
				Mặt đường	Dải phân cách	Lề kỹ thuật 2 bên	Vỉa hè	Cây xanh	Lộ giới
A	Trục Đông-Tây		3,485.06	7,0x2	2	13	3x2	10x2+2	80
B	Đường song hành		6,016.82	9		10	3	7	
C	Trục chính KCN								
1	Đ.02a	1-1	5,327.07	12x2	6	12x2	3x2	9x2	54
2	Đ.02b	2-2	3,497.72	12x2	2	12x2	3x2	9x2	50
			8,824.79						
D	Đường chính khu vực KCN								
1	Đ.12	3-3	3,655.95	12	0	10x2	3x2	7x2	32
2	Đ.16	3-3	647.38	12	0	10x2	3x2	7x2	32
3	Đ.17	3-3	980.09	12	0	10x2	3x2	7x2	32
4	Đ.24	3-3	1,362.24	12	0	10x2	3x2	7x2	32
5	Đ.27	3-3	1,585.75	12	0	10x2	3x2	7x2	32
6	Đ.5A	3-3	1,644.97	12	0	10x3	3x3	7x3	33
			9,876.38						
E	Đường nội bộ								
1	Đ.01	4-4	1,605.50	9	0	10x2	3x2	7x2	29
2	Đ.03	4-4	913.39	9	0	10x2	3x2	7x2	29
3	Đ.04	4-4	5,757.09	9	0	10x2	3x2	7x2	29
4	Đ.05B	4-4	1,304.05	9	0	10x2	3x2	7x2	29
5	Đ.06	4-4	1,898.82	9	0	10x2	3x2	7x2	29

Số TT	Tên đường	Mặt cắt ngang (m)	Chiều dài (m)	Các chỉ tiêu kỹ thuật (m)					
				Mặt đường	Dải phân cách	Lề kỹ thuật 2 bên	Vỉa hè	Cây xanh	Lộ giới
6	Đ.07	4-4	851.39	9	0	10x2	3x2	7x2	29
7	Đ.08	4-4	2,365.10	9	0	10x2	3x2	7x2	29
8	Đ.09	4-4	851.39	9	0	10x2	3x2	7x2	29
9	Đ.10	4-4	5,129.03	9	0	10x2	3x2	7x2	29
10	Đ.11	4-4	450.00	9	0	10x2	3x2	7x2	29
11	Đ.13	4-4	1,105.62	9	0	10x2	3x2	7x2	29
12	Đ.14	4-4	638.00	9	0	10x2	3x2	7x2	29
13	Đ.15	4-4	450.00	9	0	10x2	3x2	7x2	29
14	Đ.18	4-4	472.90	9	0	10x2	3x2	7x2	29
15	Đ.19	4-4	322.00	9	0	10x2	3x2	7x2	29
16	Đ.20	4-4	2,517.71	9	0	10x2	3x2	7x2	29
17	Đ.21	4-4	644.00	9	0	10x2	3x2	7x2	29
18	Đ.22	4-4	927.00	9	0	10x2	3x2	7x2	29
19	Đ.23	4-4	1,758.46	9	0	10x2	3x2	7x2	29
20	Đ.25	4-4	1,558.63	9	0	10x2	3x2	7x2	29
21	Đ.26	4-4	1,452.25	9	0	10x2	3x2	7x2	29
22	Đ.28	4-4	910.32	9	0	10x2	3x2	7x2	29
23	Đ.29	4-4	654.37	9	0	10x2	3x2	7x2	29
24	Đ.31	4-4	2,441.35	9	0	10x2	3x2	7x2	29
25	Đ.33	4-4	2,845.75	9	0	10x2	3x2	7x2	29
26	Đ.35	4-4	1,252.70	9	0	10x2	3x2	7x2	29
			41,076.82						

2.2.2- San nền

Hướng giải quyết san nền tổng thể theo quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt. Khối lượng đào khoảng 4.197.100 m^3 ; khối lượng đắp khoảng 3.630.500 m^3 . Khối lượng san lấp thực tế sẽ căn cứ vào dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế kỹ thuật được thẩm định, phê duyệt.

2.2.3- Cấp điện: Điều chỉnh vị trí trạm biến áp tại cuối tuyến đường số 25 về cuối tuyến đường số 29 để thuận tiện cho đấu nối với mạng lưới điện trên đường vào Cánh Đồng Don.

2.2.4- Cấp thoát nước: Hệ thống nước mưa, nước thải tách biệt. Cơ bản kích thước, đường kính ống theo quy hoạch xây dựng trước đây đã được phê duyệt. Vị trí tuyến được điều chỉnh theo quy hoạch điều chỉnh giao thông và hướng san nền.

a-Cấp nước: Bổ sung đoạn tuyến cấp nước thô từ hồ Đá Đen về nhà máy của Công ty TNHH Hải Châu. Đoạn tuyến trong khu quy hoạch bố trí song hành với tuyến cấp nước thô của Công ty Cổ phần cấp nước Châu Đức.

b-Thoát nước mưa: Bổ sung thêm hệ thống mương hở dọc sông Dinh, ở phía Tây Nam khu quy hoạch để tránh ngập úng làm ảnh hưởng đến đời sống và sản xuất nông nghiệp của nhân dân khu vực Cánh Đồng Don.

c-Thoát nước thải:

-Bổ sung 01 trạm xử lý nước thải công suất 7.000 m^3 /ngày đêm ở phía Nam khu công nghiệp sạch thuộc địa bàn huyện Tân Thành và điều chỉnh vị trí tuyến thu gom nước thải dọc sông Dinh để bảo đảm vệ sinh môi trường theo quy định.

-Căn cứ vào tính chất, quy mô và mức độc hại của các loại hình công nghiệp trong dự án cụ thể sau này để phân loại và bố trí riêng biệt hệ thống thoát nước thải công nghiệp, nước thải sinh hoạt v.v...cho phù hợp.

Bảng tổng hợp điều chỉnh diện tích và công suất trạm xử lý nước thải

TT	Khoản mục chi tiết	Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng		Quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt	
		Diện tích (Ha)	Công suất (m3/ngày)	Diện tích (Ha)	Công suất (m3/ngày)
I	Công suất thiết kế	10,89	45.000	13,07	41.000
II	Trạm xử lý nước thải				
1	Nhà máy 1	1,17	7.000	4,32	17.000
2	Nhà máy 2	5,32	19.000	8,75	24.000
3	Nhà máy 3	4,40	19.000		

3-Khái toán kinh phí đầu tư:

Tổng số vốn đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị khoảng 4.015,969 tỷ đồng (sẽ được chuẩn xác trong quá trình thẩm định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công).

4-Kế hoạch thực hiện:

- Từ cuối Quý IV năm 2009: Lập, trình duyệt và công bố điều chỉnh quy hoạch xây dựng.

- Từ quý I năm 2010: Xúc tiến kêu gọi đầu tư, triển khai dự án đầu tư xây dựng tầng kỹ thuật toàn khu và các dự án thành phần theo kế hoạch.

Điều 2: Quyết định này là một phần không tách rời của Quyết định số 2915/QĐ-UB ngày 28/8/2008 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp-Đô thị Châu Đức, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Ngoài nội dung cho phép điều chỉnh như tại Điều I, những nội dung khác vẫn giữa nguyên theo Quyết định số 2915/QĐ-UB ngày 28/8/2008 của UBND tỉnh.

Điều 3. Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức là chủ đầu tư có trách nhiệm:

-Nộp hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch được duyệt cho UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Sở Xây dựng, UBND huyện Châu Đức, UBND huyện Tân Thành và UBND các xã: Suối Nghệ, Nghĩa Thành, Sông Soài, Châu Pha trong thời hạn 30 ngày làm việc, kể từ ngày Điều chỉnh quy hoạch được phê duyệt;

-Phối hợp với UBND huyện Châu Đức, UBND huyện Tân Thành và UBND các xã: Suối Nghệ, Nghĩa Thành, Sông Soài, Châu Pha để tổ chức công bố công khai Điều chỉnh quy hoạch được duyệt dưới mọi hình thức theo quy định của nhà nước; lắp dựng panô bản vẽ tổng mặt bằng quy hoạch tại khu vực xây dựng để

công khai cho mọi người biết và kiểm tra việc thực hiện. Chủ đầu tư có trách nhiệm in ấn đồ án quy hoạch để phát hành rộng rãi trong nhân dân và tổ chức hội nghị công bố quy hoạch với sự tham gia của đại diện các tổ chức, cơ quan có liên quan, Mặt trận tổ quốc, đại diện nhân dân trong vùng quy hoạch, các cơ quan thông tấn báo chí; đồng thời tổ chức triển khai việc cắm mốc giới quy hoạch xây dựng trên thực địa;

-Triển khai lập dự án đầu tư xây dựng theo đúng nội dung Điều chỉnh quy hoạch tại Điều 1 của Quyết định này và các nội dung không điều chỉnh trong Quyết định số 2915/QĐ-UB ngày 28/8/2008 của UBND tỉnh; các quy định quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hiện hành. Phải có thỏa thuận về việc tổ chức đấu nối các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị với các cơ quan quản lý chuyên ngành.

Điều 4. UBND huyện Châu Đức và UBND huyện Tân Thành có trách nhiệm hướng dẫn và phối hợp quản lý đầu tư xây dựng theo đúng Điều 1 của quyết định này và thực hiện nhiệm vụ quản lý đầu tư xây dựng theo các quy định hiện hành khác. Sở Xây dựng phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Châu Đức, UBND huyện Tân Thành và các ngành liên quan hướng dẫn kiểm tra việc đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt; thực hiện chức năng quản lý quy hoạch xây dựng theo đúng quy định hiện hành.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Châu Đức, Chủ tịch UBND huyện Tân Thành; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư; Trưởng ban Ban quản lý các KCN tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
-Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Thới

BẢN SAO

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 2532/QĐ-UBND	*Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 30 tháng 9 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/2000 (nay là quy hoạch phân khu) Khu công nghiệp – Đô thị Châu Đức tại huyện Tân Thành và huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng đã được hợp nhất tại văn bản số 48/VBHN-VPQH ngày 10/12/2018 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ văn bản số 919/TTg-CNN ngày 11/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng Khu công nghiệp - Đô thị Châu Đức;

Căn cứ Quyết định số 2915/QĐ-UBND ngày 28/8/2008 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp - Đô thị Châu Đức tại huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định số: 4086/QĐ-UBND ngày 07/12/2009, Quyết định số 1884/QĐ-UBND ngày 14/07/2016, 1968/QĐ-UBND ngày 17/07/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp - Đô thị Châu Đức tại huyện Châu đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp đường suối sỏi cánh đồng Don;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức tại Tờ trình 215/TTr-SZC-BQL-KCN ngày 19/8/2019 về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/2000 Khu công nghiệp – Đô thị Châu Đức và Báo cáo thẩm định của Sở Xây dựng số 193 /BC-SXD ngày 17/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/2000 (nay là quy hoạch phân khu) Khu công nghiệp – Đô thị Châu Đức tại

huyện Tân Thành và huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, với các nội dung chính như sau:

1. Nội dung điều chỉnh

1. Các nội dung điều chỉnh

- Chuyển đổi tính chất 194,04 ha thuộc loại "Đất xây dựng nhà máy xí nghiệp công nghệ cao" thành " Đất xây dựng nhà máy xí nghiệp công nghiệp chất lượng cao và công nghiệp hỗ trợ ";

- Cập nhật dự án đầu tư xây dựng công trình "Nâng cấp đường Suối Sỏi – Cánh Đồng Don trên địa bàn thành phố Bà Rịa và huyện Châu Đức" đang được triển khai vào đồ án quy hoạch, cụ thể: đối với đoạn đi qua Khu công nghiệp cập nhật hướng tuyến, giữ nguyên lộ giới tuyến đường là 29 m nhưng điều chỉnh chiều rộng lòng đường D8 từ 9 m lên 12 m;

- Đối với Đường D33 điều chỉnh bỏ đoạn tuyến từ đường D06 đến đường D08;

- Đối với Đường D06 điều chỉnh kéo dài nối vào đường Suối Sỏi – Cánh Đồng Don;

- Việc điều chỉnh cập nhật các tuyến đường D08 làm ảnh hưởng đến việc phân lô sử dụng đất, cụ thể: Lô 46 diện tích tăng thêm 2,51ha và Lô 53 chia thành 2 Lô 53.1 và Lô 53.2 với tổng diện tích giảm 2,86ha; đất cây xanh mặt nước giảm 0,94ha và đất giao thông tăng 1,29ha.

(Các vị trí điều chỉnh có bản vẽ kèm theo).

2. Cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh

Cơ cấu sử dụng đất Khu công nghiệp Châu Đức sau khi điều chỉnh như sau:

TT	Thành phần đất đai	QĐ 1884/QĐ-UBND ngày 14/07/2016		Theo quy hoạch điều chỉnh cục bộ		Tăng (+) Giảm (-)
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	
I	Đất xây dựng công nghiệp	1.104,44	70,97	1.109,25	71,28	+4,81
1	Đất xây dựng nhà máy xí nghiệp công nghệ cao	194,04	12,47	194,04	12,47	0
2	Đất xây dựng nhà máy xí nghiệp ít ô nhiễm, sạch	140,03	9,00	140,03	9,00	0
3	Đất xây dựng nhà máy xí nghiệp đa ngành	770,37	49,51	775,18	49,81	+4,81
II	Đất kho bãi, cảng ICD	41,09	2,64	36,28	2,33	-4,81
III	Đất điều hành dịch vụ	1,95	0,13	1,95	0,13	0
IV	Đất tái định cư bổ sung (phía Bắc KCN-ĐT)	2,83	0,18	2,83	0,18	0

VI	Đất công trình Hạ tầng kỹ thuật	16,62	1,07	16,62	1,07	0
V	Đất xây xanh - mặt nước	170,06	10,93	170,06	10,93	0
VII	Đất giao thông	219,15	14,08	219,15	14,08	0
	TỔNG CỘNG	1.556,14	100,00	1.556,14	100,00	0

Điều 2. Các nội dung còn lại giữ nguyên theo Quyết định số 2915/QĐ-UBND ngày 28/8/2008, Quyết định số 4086/QĐ-UBND ngày 07/12/2009, Quyết định số 1884/QĐUBND ngày 14/07/2016 và Quyết định số 1968/QĐ-UBND ngày 17/07/2017.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, tổ chức thực hiện như sau:

- Công ty CP Sonadezi Châu Đức có trách nhiệm:

+ Phối hợp UBND huyện Châu Đức tổ chức công bố, công khai việc điều chỉnh cho các tổ chức, cá nhân trong khu vực được biết, thực hiện.

+ Cập nhật nội dung điều chỉnh vào đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp – Đô thị Châu Đức;

+ Triển khai việc lập dự án đầu tư xây dựng theo đúng nội dung điều chỉnh quy hoạch.

- Sở Xây dựng phối hợp UBND huyện Châu Đức và hướng dẫn Công ty CP Sonadezi Châu Đức thực hiện quy hoạch theo đúng nội dung điều chỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Châu Đức, Chủ tịch UBND xã Suối Nghệ, Công ty CP Sonadezi Châu Đức và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Tuấn Quốc

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT và các PCT tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, TH.

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực 4752 Quyển số 01 SCT/BS
Ngày 03 -08- 2023

S.Đ.K.H.Đ:33-C.T.H.D * VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÙI XUÂN MINH * H.CHÂU ĐỨC - T.BÀ RỊA-VŨNG TÀU

CÔNG CHỨNG VIÊN
Bùi Xuân Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do- Hạnh phúc
Số : 1092/QĐ-UBND	*Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 05 tháng 5 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính nội dung Quyết định số 2532/QĐ-UBND ngày 30/9/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng đã được hợp nhất tại văn bản số 10/VBHN-VPQH ngày 04/7/2019 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 2532/QĐ-UBND ngày 30/9/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc ban hành Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 (nay là quy hoạch phân khu) Khu công nghiệp – Đô thị Châu Đức tại huyện Tân Thành (nay là thị trấn Phú Mỹ) và huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 26../TTr-SXD ngày 29..../4/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính nội dung Bảng tính toán cơ cấu sử dụng đất tại Mục 2 (trang 2 và 3) của Quyết định số 2532/QĐ-UBND ngày 30/9/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu như sau:

TT	Thành phần đất đai	QĐ 1884/QĐ-UBND ngày 14/07/2016		Theo quy hoạch điều chỉnh cục bộ		Tăng (+) Giảm (-)
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	
I	Đất xây dựng công nghiệp	1.104,44	70,97	1.109,25	71,28	+4,81
1	*Đất xây dựng nhà máy xí nghiệp công nghệ cao*	*194,04*	*12,47*	*194,04*	*12,47*	*0*
2	*Đất xây dựng nhà máy xí nghiệp ít ô nhiễm, sạch*	*140,03*	*9,00*	*140,03*	*9,00*	*0*
3	*Đất xây dựng nhà máy xí nghiệp đa ngành*	*770,37*	*49,51*	*775,18*	*49,81*	*+4,81*
II	Đất kho bãi, cảng ICD	41,09	2,64	36,28	2,33	-4,81
III	Đất điều hành dịch vụ	1,95	0,13	1,95	0,13	0
IV	Đất tái định cư bổ sung (phía Bắc KCN-ĐT)	2,83	0,18	2,83	0,18	0
VI	Đất công trình Hạ tầng kỹ thuật	16,62	1,07	16,62	1,07	0
V	Đất xây xanh - mặt nước	170,06	10,93	170,06	10,93	0
VII	Đất giao thông	219,15	14,08	219,15	14,08	0
	TỔNG CỘNG	1.556,14	100,00	1.556,14	100,00	0

- Nội dung sau khi đính chính: Bảng tính toán cơ cấu sử dụng đất như sau:

TT	Thành phần đất đai	Quy hoạch duyệt năm 2017		Theo quy hoạch điều chỉnh		Chênh lệch (ha)
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	
I	Đất xây dựng công nghiệp	1109.25	71.28	1108.9	71.26	-0.35
1	*Đất công nghiệp chất lượng cao và công nghiệp hỗ trợ (*)*	*194.04*	*12.47*	*194.04*	*12.47*	
2	*Đất xây dựng NMXN ít ô nhiễm, sạch*	*140.03*	*9.0*	*140.03*	*9.0*	
3	*Đất xây dựng NMXN đa ngành*	*775.18*	*49.81*	*774.83*	*49.79*	*-0.35*
II	Đất kho bãi, cảng ICD	36.28	2.33	36.28	2.33	
III	Đất điều hành dịch vụ	1.95	0.13	1.95	0.13	
IV	Đất tái định cư bổ sung (phía Bắc KCN-ĐT)	2.83	0.18	2.83	0.18	
V	Đất công trình Hạ tầng kỹ thuật	16.62	1.07	16.62	1.07	
VI	Đất xây xanh - mặt nước	170.06	10.93	169.12	10.87	-0.94
VII	Đất giao thông	219.15	14.08	220.44	14.17	1.29
	TỔNG	**1556.14**	**100**	**1556.14**	**100**	
(*) Trước đây là đất xây dựng NMXN công nghệ cao						

- Lý do đính chính: do sai sót số liệu khi soạn thảo văn bản.

Điều 2. Quyết định này là một bộ phận không thể tách rời của Quyết định số 2532/QĐ-UBND ngày 30/9/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Các nội dung khác quy định tại Quyết định số 2532/QĐ-UBND ngày 30/9/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu giữ nguyên không đổi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Khoa học Công nghệ; BQL các KCN tỉnh BR-VT; UBND huyện Châu Đức, Giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT,TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Tuấn Quốc

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 3560 /QĐ-UBND	*Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 27 tháng 11 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 (nay là quy hoạch phân khu) Khu công nghiệp – Đô thị Châu Đức tại huyện Tân Thành (nay là thị xã Phú Mỹ) và huyện Châu Đức, tỉnh BR – VT

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ về lập thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015;

Căn cứ văn bản số 919/TTg-CNN ngày 11/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng Khu công nghiệp - Đô thị Châu Đức;

Căn cứ Quyết định số 2915/QĐ-UBND ngày 28/8/2008 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp - Đô thị Châu Đức tại huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định số: 4086/QĐ-UBND ngày 07/12/2009, Quyết định số 1884/QĐ-UBND ngày 14/07/2016, 1968/QĐ-UBND ngày 17/07/2017; 2532/QĐ-UBND ngày 30/09/2019 và Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 05/05/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp - Đô thị Châu Đức tại huyện Châu đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức tại Tờ trình số 84/TTr-SZC-BQL-KCN ngày 26/8/2020 về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp – Đô thị Châu Đức và Báo cáo thẩm định của Sở Xây dựng số 128/BC-SXD ngày 11/9/2020

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 (nay là quy hoạch phân khu) Khu công nghiệp – Đô thị Châu Đức tại huyện Tân Thành và huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, với các nội dung chính như sau:

Nội dung 1: Hoán đổi tính chất, chức năng quy hoạch của Lô số 33 (10 ha) và lô Bb1 (10 ha) cho nhau. Theo đó, điều chỉnh Lô số 33 từ đất quy hoạch công

nghiệp thành đất quy hoạch kho bãi và điều chỉnh lô BĐ1 từ đất quy hoạch kho bãi thành đất quy hoạch công nghiệp.

Nội dung 2: Cập nhật vị trí tuyến mương thoát nước và tuyến ống nước thô dẫn từ Hồ Đá Đen về Nhà máy nước mặt Phú Mỹ; hoán đổi tính chất, chức năng 1,03 ha đất công nghiệp và cây xanh cho nhau (thể hiện trên bản vẽ). Theo đó, điều chỉnh 1,03 ha từ đất công nghiệp dọc theo hành lang tuyến ống cấp nước thô sang đất cây xanh mặt nước và 1,03 ha từ đất cây xanh dọc đường Đ.02A sang đất công nghiệp. Tổng diện tích đất công nghiệp và đất cây xanh của toàn khu công nghiệp sau điều chỉnh không thay đổi.

(Các vị trí điều chỉnh có bản vẽ kèm theo).

Điều 2. Các nội dung còn lại giữ nguyên theo Quyết định số 2915/QĐ-UBND ngày 28/8/2008, Quyết định số 4086/QĐ-UBND ngày 07/12/2009, Quyết định số 1884/QĐUBND ngày 14/07/2016 và Quyết định số 1968/QĐ-UBND ngày 17/07/2017, Quyết định số 2532/QĐ-UBND ngày 30/09/2019 và Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 05/05/2020.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, tổ chức thực hiện như sau:

- Công ty CP Sonadezi Châu Đức có trách nhiệm:

+ Phối hợp UBND huyện Châu Đức tổ chức công bố, công khai việc điều chỉnh cho các tổ chức, cá nhân trong khu vực được biết, thực hiện.

+ Cập nhật nội dung điều chỉnh vào đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp – Đô thị Châu Đức;

+ Triển khai việc lập dự án đầu tư xây dựng theo đúng nội dung điều chỉnh quy hoạch.

- Sở Xây dựng phối hợp UBND huyện Châu Đức và hướng dẫn Công ty CP Sonadezi Châu Đức thực hiện quy hoạch theo đúng nội dung điều chỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Trưởng Ban quản lý các khu công nghiệp; Chủ tịch UBND huyện Châu Đức, Giám đốc Công ty CP Sonadezi Châu Đức và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thọ

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT và các PCT tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, TH(X).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3600 /QĐ-UBND	*Vũng Tàu, ngày 16 tháng 10 năm 2008*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Khu công nghiệp - Đô thị Châu Đức

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11//2003;

Căn cứ Luật Đầu tư (Luật số 59/2005/QH11);

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;

Căn cứ văn bản số 919/TTg-CN ngày 11/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư KCN - Đô thị Châu Đức, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2915/QĐ-UB ngày 28/8/2008 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/2000 KCN - Đô thị Châu Đức;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 49221000129 do Ban Quản lý các KCN Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 22/9/2008; Xét đề nghị của Ban Quản lý các KCN tại văn bản số 955/BQL-QH ngày 01 tháng 10 năm 2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Khu công nghiệp - Đô thị Châu Đức:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần SONADEZI Châu Đức.

2. Địa điểm xây dựng: xã Nghĩa Thành và xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

3. Quy mô diện tích đất: 2.281,65 ha, trong đó: diện tích khu công nghiệp: 1.550,24 ha, diện tích khu đô thị 731,41 ha, sẽ được chuẩn xác lại khi làm thủ tục thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Mục tiêu của khu công nghiệp - Đô thị: Đầu tư xây dựng và kinh doanh phức hợp công nghiệp - đô thị, là đô thị mới chuyên ngành công nghiệp gồm: kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp đồng bộ với kết cấu hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội ngoài khu công nghiệp.

5. Tính chất của khu công nghiệp: là khu công nghiệp đa ngành, công nghiệp sạch, công nghệ cao, thu hút các dự án đầu tư thuộc các lĩnh vực: sản xuất, lắp ráp linh kiện điện, điện tử, máy tính, ô tô; vật liệu viễn thông; vật liệu mới; cơ khí; chế biến nông sản, nông dược, thực phẩm; vật liệu xây dựng; sản xuất đồ gia dụng, đồ gỗ; giầy da, may mặc, dệt (không bao gồm công đoạn nhuộm) và kho bãi - dịch vụ;...

6. Thời gian hoạt động: 50 năm kể từ ngày quyết định thành lập Khu công nghiệp - Đô thị.

Điều 2. Công ty Cổ phần SONADEZI Châu Đức được hưởng các ưu đãi đầu tư đối với dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp, dự án đầu tư xây dựng đô thị theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Trong quá trình đầu tư xây dựng, chủ đầu tư phải thực hiện các thủ tục theo quy định của Luật Xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Thực hiện đúng tiến độ xây dựng đã đăng ký tại Giấy chứng nhận đầu tư số 49221000129 ngày 22/9/2008 do Ban Quản lý các KCN Bà Rịa - Vũng Tàu cấp.

- Tổ chức quản lý đầu tư xây dựng Khu công nghiệp - Đô thị Châu Đức theo quy hoạch chi tiết được UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu phê duyệt.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 5. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên Môi trường, Công thương, Nội vụ, Giao thông Vận tải; Chủ tịch UBND huyện Châu Đức, Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần SONADEZI Châu Đức và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 5;
- Văn phòng Chính phủ (để báo cáo);
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư (để báo cáo);
- Bộ Xây dựng (để báo cáo);
- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (để báo cáo);
- Lưu VT-TH.

CHỦ TỊCH

Trần Minh Sanh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số : 6508 /UBND-VP	*Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày 09 tháng 10 năm 2012*

"V/v Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức lựa chọn hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với toàn bộ diện tích đất dự án khu công nghiệp Châu Đức"

SONADEZI CHÂU ĐỨC
XÍ NGHIỆP BOT
CÔNG VĂN ĐẾN Số: 89B
Ngày: 10/10/2012
Chuyển:
Lưu HS số:

Kính gửi:
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức.

Xét văn bản số 2829/STNMT-CCQLĐĐ ngày 28/09/2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc lựa chọn các hình thức giao đất, thuê đất đối với khu công nghiệp Châu Đức; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản nêu trên về việc cho Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức lựa chọn hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với toàn bộ diện tích đất dự án khu công nghiệp Châu Đức.

2. Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan có liên quan để xác lập các thủ tục đất đai đối với diện tích đất được giao từng đợt theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- BQL các KCN;
- UBND huyện Châu Đức;
- Lưu VT-TH .

(S6 10-12)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Thới

BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2181 /BKHĐT-QLKKT V/v điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án khu công nghiệp Châu Đức	*Hà Nội, ngày 04 tháng 4 năm 2022*

SONADEZI CHÂU ĐỨC
XÍ NGHIỆP BOT
CÔNG VĂN ĐẾN Số: 288
Ngày: 6/4/2022
Chuyển:
Lưu HS số:

Kính gửi: Ban Quản lý các khu công nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu

Trả lời công văn số 600/BQL-ĐT ngày 03 tháng 03 năm 2022 của Ban Quản lý các khu công nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu đề nghị có ý kiến đối với việc điều chỉnh dự án khu công nghiệp Châu Đức (gửi kèm theo hồ sơ dự án), Bộ Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

1. Tại công văn số 919/TTg-CN ngày 11 tháng 7 năm 2007, Thủ tướng Chính phủ đã đồng ý bổ sung khu công nghiệp Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với diện tích 1.550 ha vào Danh mục các khu công nghiệp dự kiến ưu tiên thành lập mới đến năm 2015 được ban hành kèm theo Quyết định số 1107/QĐ-TTg ngày 21 tháng 8 năm 2006 của Thủ tướng Chính phủ. Dự án khu công nghiệp Châu Đức (Dự án) đã được Ban Quản lý các khu công nghiệp Bà Rịa – Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu số 49221000129 ngày 22 tháng 9 năm 2008, chứng nhận thay đổi lần thứ 06 ngày 27 tháng 12 năm 2021.

Căn cứ quy định của pháp luật liên quan đến thẩm quyền cấp, điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư[1] và kiểm tra, giám sát, đánh giá dự án đầu tư[2], Ban quản lý các khu công nghiệp Bà Rịa – Vũng Tàu chịu trách nhiệm đảm bảo tuân thủ trình tự, thủ tục trong việc cấp, điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và thực hiện kiểm tra, giám sát, đánh giá Dự án, trong đó có việc góp vốn và huy động vốn của nhà đầu tư.

2. Về nội dung đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư của nhà đầu tư[3], đề nghị Ban Quản lý các khu công nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu nghiên cứu quy định tại Điều 41, Điều 77 Luật Đầu tư và Điều 117 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư năm 2020 để xem xét, quyết định.

---

[1] Theo quy định tại khoản 3 Điều 39 Nghị định số 108/2006/NĐ-CP, khoản 2 Điều 28 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP, điểm a khoản 3 Điều 34 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP, Ban Quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế cấp, điều chỉnh, thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với dự án đầu tư đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp.

[2] Theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 70 Luật Đầu tư năm 2020, cơ quan đăng ký đầu tư thực hiện giám sát, đánh giá các nội dung quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư.
Theo quy định tại điểm e khoản 2 Điều 63 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP, Ban Quản lý các khu công nghiệp, khu kinh tế có nhiệm vụ kiểm tra, giám sát việc thực hiện mục tiêu đầu tư quy định tại văn bản phê duyệt chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, tiến độ góp vốn và triển khai dự án đầu tư đối với các dự án tại khu công nghiệp.

[3] Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức đề nghị điều chỉnh tăng tổng vốn đầu tư của Dự án (trên 20%) nhưng không làm thay đổi quy mô dự án đầu tư.

Được quét bằng CamScanner

Trên đây là ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư để Quý Ban tham khảo, thực hiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức *(Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai)*;
- Lưu: VT, QLKKT$_{TC3}$

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG
VỤ QUẢN LÝ CÁC KHU KINH TẾ

Lê Thành Quân

Được quét bằng CamScanner

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP BÀ RỊA – VŨNG TÀU	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 0805454868

Chứng nhận lần đầu: ngày 22 tháng 9 năm 2008
Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 08: ngày 21 tháng 8 năm 2023

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản số 919/TTg-CN ngày 11 tháng 7 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư Khu công nghiệp - Đô thị Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2915/QĐ-UB ngày 28 tháng 8 năm 2008 của UBND tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp-Đô thị Châu Đức, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;Quyết định số 4086/QĐ-UB ngày 07 tháng 12 năm 2009 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng tàu về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp- Đô thị Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3600/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2008 của UBND tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu về việc thành lập Khu công nghiệp –Đô thị Châu Đức;

Căn cứ văn bản số 961/BXD-HĐXD ngày 20 tháng 6 năm 2011 của Bộ Xây dựng góp ý kiến về thiết kế cơ sở công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; văn bản số 1027/SXD-HTKT ngày 23 tháng 6 năm 2011 của Sở Xây dựng ý kiến về thiết kế cơ sở hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Châu Đức; văn bản số 385/TTGP-CAT(PC66) ngày 06 tháng 7 năm 2011 của Phòng Cảnh sát PCCC &CNCH về việc PCCC hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Châu Đức;

Căn cứ văn bản số 6508/UBND-VP ngày 09 tháng 10 năm 2012 của UBND tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu về việc Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức lựa chọn hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với toàn bộ diện tích đất dự án Khu công nghiệp Châu Đức;

Căn cứ Quyết định số 2532/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/2000 (nay là quy hoạch phân khu) Khu công nghiệp- Đô thị Châu Đức tại huyện Tân Thành và huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu về việc đính chính Quyết định số 2532/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2019;

Căn cứ văn bản số 2181/BKHĐT-QLKKT ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án Khu công nghiệp Châu Đức;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 0805454868 chứng nhận thay đổi lần thứ 07 do Ban Quản lý các khu công nghiệp Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 04 tháng 5 năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 485/TTg ngày 29 tháng 7 năm 1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý các khu công nghiệp Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3037/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các khu công nghiệp Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1705/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, thủ tục hành chính bãi bỏ lĩnh vực Đầu tư tại Việt Nam thuộc thẩm quyền giải quyết của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức nộp ngày 11 tháng 8 năm 2023,

BAN QUẢN LÝ
CÁC KHU CÔNG NGHIỆP BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Chứng nhận:

Dự án đầu tư Khu công nghiệp Châu Đức; mã số dự án 0805454868 chứng nhận thay đổi lần thứ 07, do Ban Quản lý các khu công nghiệp Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 04 tháng 5 năm 2022; được đăng ký điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án.

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600899948; ngày cấp: lần thứ 11 ngày 16 tháng 6 năm 2021; Cơ quan cấp: Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Điện thoại: 02518860788; Fax: 02518860783.

Email: chauduc@sonadezichauduc.com.vn.

Website: www.sonadezichauduc.com.vn.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: Nguyễn Văn Tuấn; Giới tính: nam.

Chức danh: Tổng giám đốc; Ngày sinh: ngày 23 tháng 12 năm 1970; Quốc tịch: Việt Nam.

Căn cước công dân số: 031070009377; ngày cấp: ngày 07 tháng 4 năm 2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: 235B, đường Phan Trung, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: 235B, đường Phan Trung, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Điện thoại: 02543977076; Fax: 02543977070.

Email: tuannguyen.sonad@gmail.com.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: KHU CÔNG NGHIỆP CHÂU ĐỨC.

2. Mục tiêu dự án: đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Châu Đức.

3. Quy mô dự án: Khu công nghiệp Châu Đức có tổng diện tích là 1.556,14 ha, bao gồm:

+ Đất xây dựng công nghiệp: 1.108,9 ha.

+ Đất kho bãi, cảng ICD: 36,28 ha.

+ Đất điều hành dịch vụ:1,95 ha.

+ Đất tái định cư bổ sung (phía Bắc KCN-ĐT): 2,83 ha.

+ Đất công trình hạ tầng kỹ thuật: 16,62 ha.

+ Đất cây xanh – mặt nước: 169,12 ha

+ Đất giao thông: 220,44 ha.

4. Tính chất khu công nghiệp: dành cho các dự án đa ngành, công nghiệp sạch, công nghệ cao, xây dựng nhà xưởng cho thuê, kho bãi – dịch vụ...

5. Địa điểm thực hiện dự án: Khu công nghiệp Châu Đức nằm trong Khu phức hợp Công nghiệp – Đô thị Châu Đức tại các xã Suối Nghệ và xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, xã Sông Xoài và xã Châu Pha, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam.

6. Diện tích sử dụng: 1.556,14 ha.

7. Tổng vốn đầu tư của dự án: 8.001.731.000.000 (tám nghìn không trăm lẻ một tỷ, bảy trăm ba mươi mốt triệu) đồng, trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án là: 1.200.000.000.000 (một nghìn hai trăm tỷ) đồng, chiếm tỷ lệ 15% tổng vốn đầu tư.

Tiến độ góp vốn:

+ Phần vốn góp: 1.000.000.000.000 (một nghìn tỷ) đồng: đã góp đủ.

+ Phần vốn góp: 200.000.000.000 (hai trăm tỷ) đồng: sẽ góp đủ đến tháng 12 năm 2023.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ra Quyết định thành lập.

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Năm 2024: hoàn thành bồi thường GPMB và tiếp tục triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

- Tháng 11/2025: hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ như sau:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Căn cứ Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 09/2003/QH10 ngày 17 tháng 6 năm 2003 và Nghị định số 24/2007/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2007 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp; Dự án được hưởng ưu đãi như sau:

+ Thuế thu nhập doanh nghiệp hàng năm bằng 10% (mười phần trăm) thu nhập chịu thuế trong 15 (mười lăm) năm kể từ khi dự án bắt đầu hoạt động kinh doanh và bằng 28% (hai mươi tám phần trăm) trong những năm tiếp theo.

+ Doanh nghiệp được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 04 (bốn) năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% (năm mươi phần trăm) số thuế phải nộp trong vòng 09 (chín) năm tiếp theo.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Doanh nghiệp được miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hoá nhập khẩu theo quy định tại Điều 16 Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu số 45/2005/QH11 ngày 14 tháng 6 năm 2005 và Điều 16 Nghị định số 149/2005/NĐ-CP ngày 08 tháng 12 năm 2005 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Văn bản số 6508/UBND-VP ngày 09 tháng 10 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức lựa chọn hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với toàn bộ diện tích đất dự án Khu công nghiệp Châu Đức.

Doanh nghiệp được miễn, giảm tiền thuê đất khi lựa chọn hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với toàn bộ diện tích đất dự án khu công nghiệp Châu Đức khi đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định hiện hành.

Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Nhà đầu tư phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư 2020; cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư 2020 và chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

3. Chấp hành quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp; các quy định về xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và quy định pháp luật khác có liên quan đến lĩnh vực hoạt động đầu tư kinh doanh đã đăng ký; phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai dự án.

4. Nhà đầu tư phải đảm bảo đáp ứng đủ các điều kiện quản lý chuyên ngành, được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép đủ điều kiện, văn bản chấp thuận hoặc giấy tờ có giá trị tương đương theo quy định pháp luật trong suốt thời gian thực hiện dự án.

5. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện đề án Khu công nghiệp Châu Đức theo tiến độ đã cam kết; thực hiện theo đúng các quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và các quy định khác đối với đầu tư phát triển hạ tầng khu công nghiệp Châu Đức do Chính phủ quy định.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 0805454868 chứng nhận thay đổi lần thứ 07 do Ban Quản lý các khu công nghiệp Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 04 tháng 5 năm 2022.

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức được cấp 01 bản, 01 bản lưu tại: Ban Quản lý các khu công nghiệp Bà Rịa - Vũng Tàu và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- Lãnh đạo Ban;
- Phòng: VP Ban, QHXD, MT, DN;
- Lưu: ĐT.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Lê Xá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số: 3600899948 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/2/2015.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

CK 177905

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 1347, Tờ bản đồ số: 17,

b) Địa chỉ: xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu,

c) Diện tích: 84.555,6m^2, (Bằng chữ: Tám mươi bốn ngàn năm trăm năm mươi lăm phẩy sáu mét vuông),

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

đ) Mục đích sử dụng đất: đất khu công nghiệp.

e) Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 16/10/2058.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 05 tháng 9 năm 2017

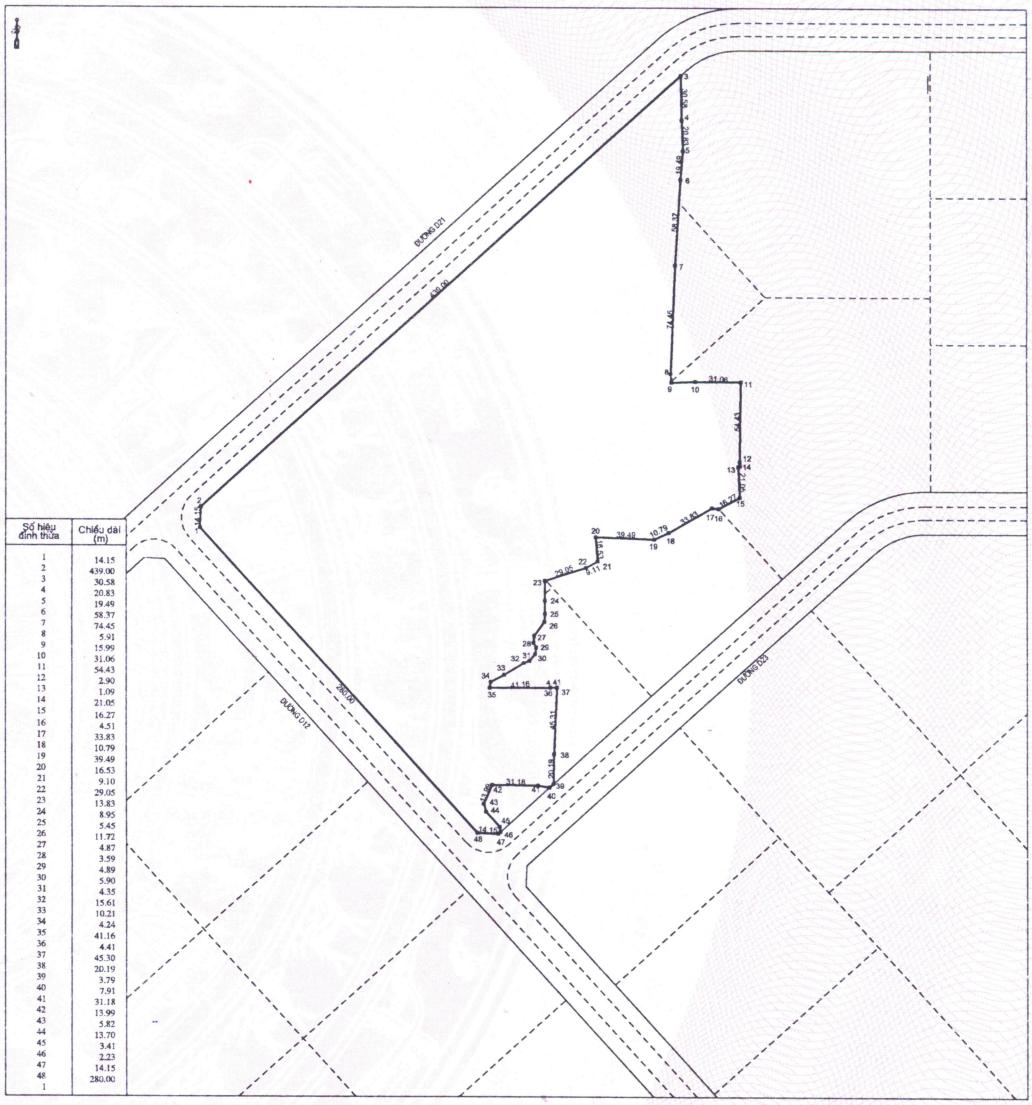
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Lê Ngọc Linh

Số vào sô cấp GCN: CT 07783

II. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	14.15
2	439.00
3	30.58
4	20.83
5	19.49
6	58.37
7	74.45
8	5.91
9	15.99
10	31.06
11	54.43
12	2.90
13	1.09
14	21.05
15	16.27
16	4.51
17	33.83
18	10.79
19	39.49
20	16.53
21	9.10
22	29.05
23	13.83
24	8.95
25	5.45
26	11.72
27	4.87
28	3.59
29	4.89
30	5.90
31	4.35
32	15.61
33	10.21
34	4.24
35	41.16
36	4.41
37	45.30
38	20.19
39	3.79
40	7.91
41	31.18
42	13.99
43	5.82
44	13.70
45	3.41
46	2.23
47	14.15
48	280.00
1	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

26617170000018

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số : 1347 **Tờ bản đồ số :** 17

Số phát hành GCN : CIC177905 **Số vào sổ cấp GCN :** CT07783

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
14/9/2017 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh 7 TP. Hồ Chí Minh Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; số 346 Bùi Hữu Nghĩa, phường 2, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Đồng Nai; số 7 đường Hoàng Minh Châu, phường Hòa Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; theo hồ sơ số: 07./. Xác nhận lại nội dung thế chấp quyền sử dụng đất ngày 06/01/2017./.	PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Trần Ngọc Cẩm Xuân

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số : 01

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số :.....)	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số: 3600899948 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/2/2015.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

CK 177910

Scanned with CamScanner

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 1014, Tờ bản đồ số: 05,

b) Địa chỉ: xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu,

c) Diện tích: 28.075,3m^2, (Bằng chữ: Hai mươi tám ngàn không trăm bảy mươi lăm phẩy ba mét vuông),

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

đ) Mục đích sử dụng đất: đất khu công nghiệp.

e) Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 16/10/2058.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 05 tháng 9 năm 2017

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
GIÁM ĐỐC

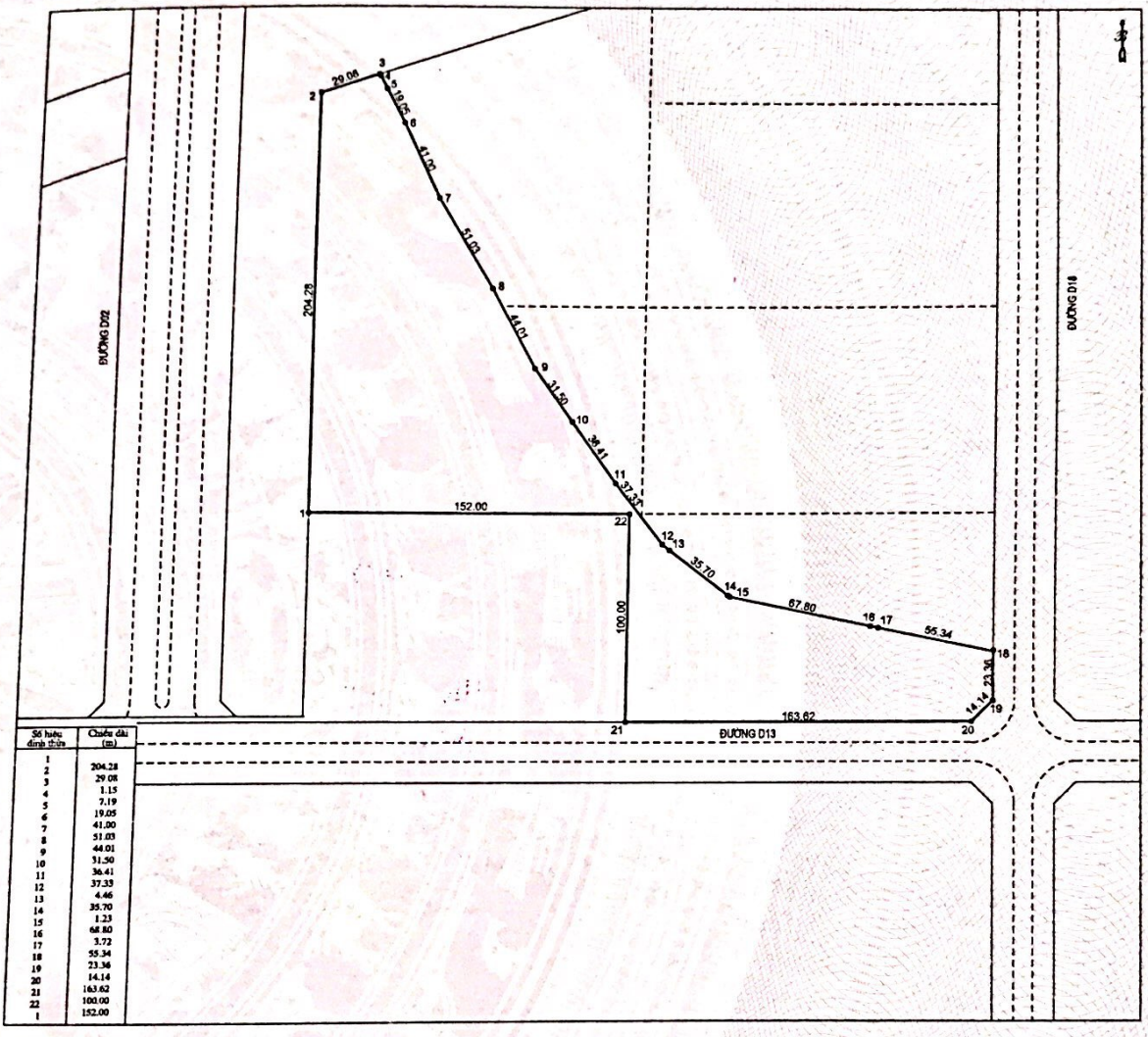
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Lê Ngọc Linh

Số vào sổ cấp GCN: CT07788

Scanned with CamScanner

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	204.28
2	29.08
3	1.15
4	7.19
5	19.05
6	41.00
7	51.03
8	44.01
9	31.50
10	36.41
11	37.33
12	4.46
13	35.70
14	1.23
15	68.80
16	3.72
17	55.34
18	23.36
19	14.14
20	163.62
21	100.00
22	152.00
1	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Scanned with CamScanner



Kèm theo GCN này có
Trang bổ sung số: 04

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

26617170000023

Scanned with CamScanner

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số : 1014 **Tờ bản đồ số :** 05

Số phát hành GCN : CK177910 **Số vào sổ cấp GCN :** CT07788

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
14/9/2017 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh 7 TP. Hồ Chí Minh Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; số 346 Bùi Hữu Nghĩa, phường 2, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Đồng Nai; số 7 đường Hoàng Minh Châu, phường Hòa Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; theo hồ sơ số: 07./. Xác nhận lại nội dung thế chấp quyền sử dụng đất ngày 06/01/2017./. Rút bớt tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, theo Đơn yêu cầu đăng ký thay đổi ngày 04/4/2019; hồ sơ số: 83. Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh 7 Tp. Hồ Chí Minh Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; số 346 Bùi Hữu Nghĩa, phường 2, quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số: 84.	PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Trần Ngọc Cẩm Tuấn PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Đặng Ngọc Phúc PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Đặng Ngọc Phúc

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số : 01

Scanned with CamScanner

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số : .....)	

Scanned with CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số: 3600899948 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/2/2015.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

CK 177911

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 06, Tờ bản đồ số: 4,

b) Địa chỉ: xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu,

c) Diện tích: 128.448,2m^2 (Bằng chữ: Một trăm hai mươi tám ngàn bốn trăm bốn mươi tám phẩy hai mét vuông),

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

đ) Mục đích sử dụng đất: đất khu công nghiệp.

e) Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 16/10/2058.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 05 tháng 9 năm 2017

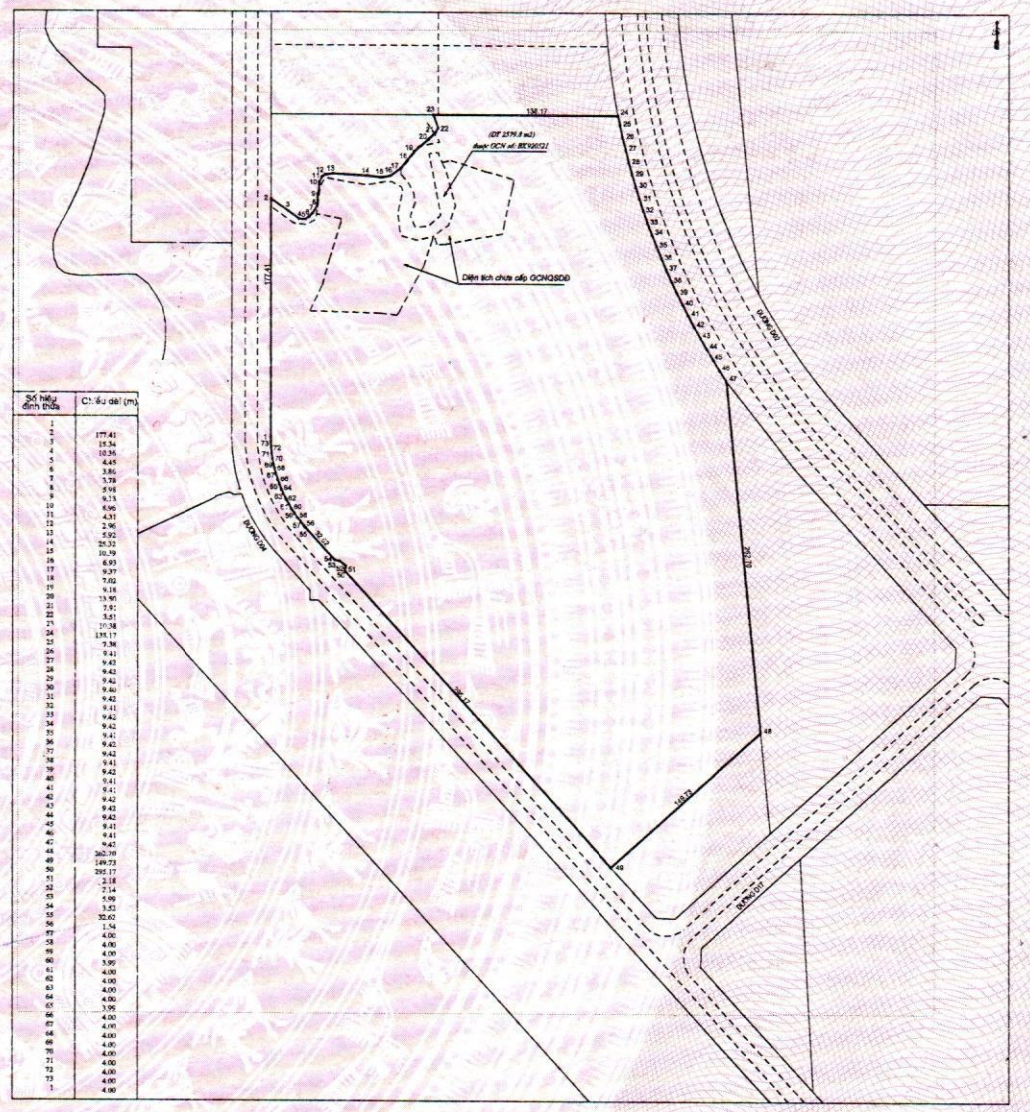
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Lê Ngọc Linh

Số vào sổ cấp GCN: ..CT07789...

II. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
07/6/2019 *Cho Công ty TNHH Magikan Vina thuê lại với diện tích 10.034,1m² đất khu công nghiệp thuộc 1 phần thửa số 11, tờ bản đồ số 04 theo hồ sơ số: 00041TL017 (diện tích còn lại chưa cho thuê là: 118.414,1m²)./.*	KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Ngọc Cẩm Tuấn

VI. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
07/6/2019 *Cho Công ty TNHH Magikan Vina thuê lại với diện tích 15.003,3m² đất khu công nghiệp thuộc 1 phần thửa số 10, tờ bản đồ số 04 theo hồ sơ số: 00042TL018 (diện tích còn lại chưa cho thuê là: 103.410,8m²)./.*	Trần Ngọc Cẩm Tuấn KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
10/7/2019 *Cho Công ty TNHH Cáp điện GL CABLES thuê lại với diện tích 4.257,1m² đất khu công nghiệp thuộc 1 phần thửa đất số 12, tờ bản đồ số 04 theo hồ sơ số: 00046TL021 (diện tích còn lại chưa cho thuê là: 99.153,7m²)./.*	Trần Ngọc Cẩm Tuấn GIÁM ĐỐC
04/03/2020 *Cho Công ty TNHH SUH LIM VINA thuê lại với diện tích 12.174,2m² đất khu công nghiệp thuộc 1 phần thửa số 08, tờ bản đồ số 4 theo hồ sơ số: 00011TL004 (diện tích còn lại chưa cho thuê là: 86.979,5m²)./.*	Trần Ngọc Cẩm Tuấn GIÁM ĐỐC
03/04/2020 *Cho Công ty TNHH GAPO VINA thuê lại với diện tích 9.994,3m² đất khu công nghiệp thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ số 04; theo hồ sơ số 00021.TL005 (diện tích còn lại chưa cho thuê là: 76.985,2m²./.*	Trần Ngọc Cẩm Tuấn

Kèm theo GCN này có
Trang bổ sung số: 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

2 8 6 1 7 1 7 0 0 0 0 2 4

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Rút bớt tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất theo Đơn yêu cầu đăng ký thay đổi ngày 10/5/2019, hồ sơ số: 110. 11/11/2019 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh 7 Tp.Hồ Chí Minh Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; địa chỉ số 346 Bùi Hữu Nghĩa, phường 2, quận Bình Thạnh, Tp.HCM; theo hồ sơ số: 300. 17/02/2020 Rút bớt tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất theo Đơn yêu cầu đăng ký thay đổi ngày 15/11/2019, hồ sơ số: 09.	PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Đặng Ngọc Phúc KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Đặng Ngọc Phúc KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Đặng Ngọc Phúc

(Chuyển tiếp Trang bổ sung số : .....)

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số : 06 **Tờ bản đồ số :** 04

Số phát hành GCN : CK 177911 **Số vào sổ cấp GCN :** CT07789

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
14/9/2017 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh 7 TP. Hồ Chí Minh Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; số 346 Bùi Hữu Nghĩa, phường 2, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Đồng Nai; số 7 đường Hoàng Minh Châu, phường Hòa Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; theo hồ sơ số: 07./. Xác nhận lại nội dung thế chấp quyền sử dụng đất ngày 06/01/2017./. Rút bớt tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, theo Đơn yêu cầu đăng ký thay đổi ngày 04/4/2019; hồ sơ số: 83./. Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh 7 Tp.Hồ Chí Minh Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; số 346 Bùi Hữu Nghĩa, phường 2, quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số: 84.	PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Trần Ngọc Cẩm Tuấn PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Đặng Ngọc Phúc PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Đặng Ngọc Phúc

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số : 01

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số: 3600899948 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/2/2015.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

CK 177923

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 90, Tờ bản đồ số: 6A,

b) Địa chỉ: xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu,

c) Diện tích: 261.868,7m^2 (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi mốt ngàn tám trăm sáu mươi tám phẩy bảy mét vuông),

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

đ) Mục đích sử dụng đất: đất khu công nghiệp.

e) Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 16/10/2058.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: *-/-.*

3. Công trình xây dựng khác: *-/-*

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: *-/-*

5. Cây lâu năm: *-/-*

6. Ghi chú: *-/-*

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 05 tháng 9 năm 2017

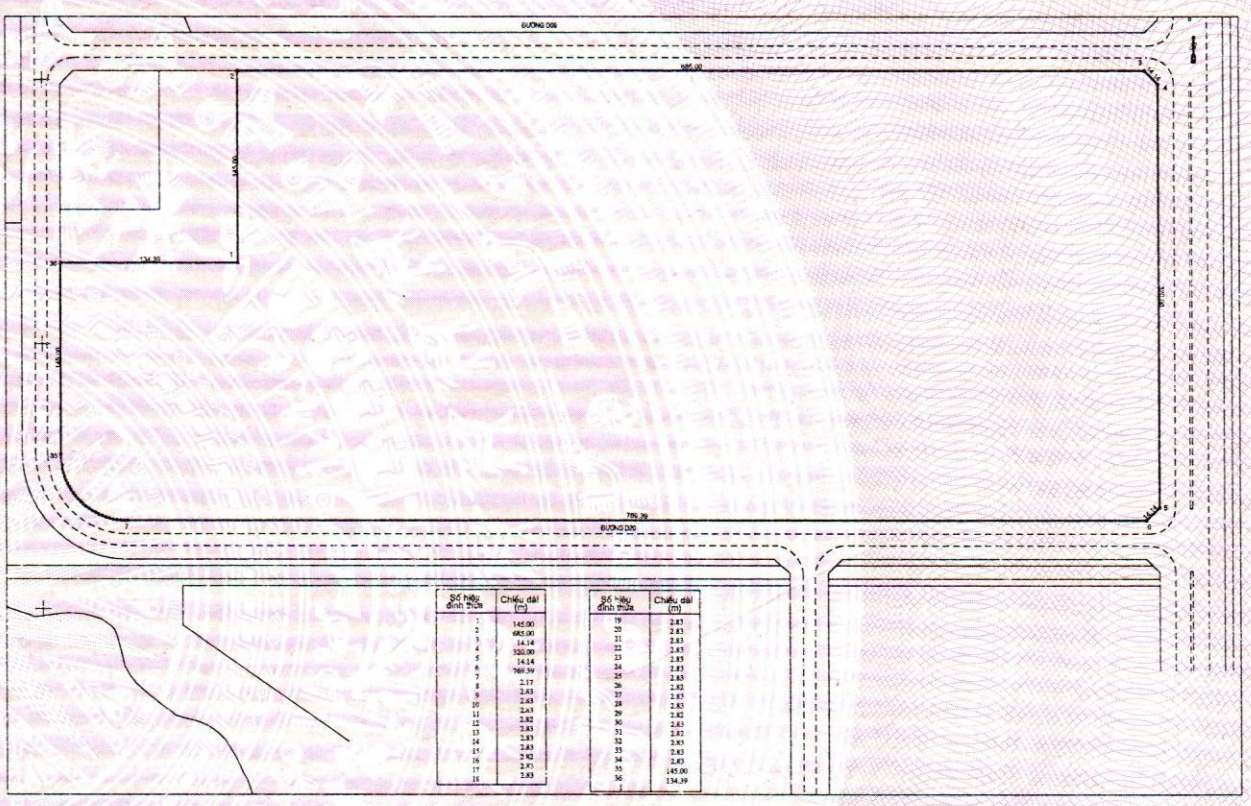
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Lê Ngọc Linh

Số vào sổ cấp GCN: ..CT.07801..

II. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	145.00
2	685.00
3	14.14
4	320.00
5	14.14
6	785.39
7	2.17
8	2.83
9	2.83
10	2.83
11	2.82
12	2.83
13	2.83
14	2.83
15	2.82
16	2.83
17	2.83
18	2.83

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
19	2.83
20	2.83
21	2.83
22	2.83
23	2.83
24	2.83
25	2.83
26	2.82
27	2.83
28	2.83
29	2.82
30	2.83
31	2.82
32	2.83
33	2.83
34	2.83
35	145.00
36	134.39

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
25/12/2019 *Cho Công ty TNHH Sản xuất AJ SOLUTIONS thuê lại với diện tích 30.014,5m^2 đất khu công nghiệp thuộc thửa đất số 103, tờ bản đồ số 6A theo hồ sơ số: 00066.TL032 (diện tích còn lại chưa cho thuê là: 231.854.2m^2)./.*	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH GIÁM ĐỐC Trần Ngọc Cẩm Tuấn

Kèm theo GCN này có
Trang bổ sung số: 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

26581170000018

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số : 90 **Tờ bản đồ số :** 6A

Số phát hành GCN : CK 177923 **Số vào sổ cấp GCN :** CT07801

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
14/9/2017 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh 7 TP. Hồ Chí Minh Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; số 346 Bùi Hữu Nghĩa, phường 2, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Đồng Nai; số 7 đường Hoàng Minh Châu, phường Hòa Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; theo hồ sơ số: 07./. Xác nhận lại nội dung thế chấp quyền sử dụng đất ngày 06/01/2017./. Rút bớt tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, theo Đơn yêu cầu đăng ký thay đổi ngày 04/4/2019; hồ sơ số: 83.	PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Trần Ngọc Cẩm Tuấn PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Đặng Ngọc Phúc
08/4/2019 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh 7 Tp.Hồ Chí Minh Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; số 346 Bùi Hữu Nghĩa, phường 2, quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số: 84.	PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Đặng Ngọc Phúc

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số : 01

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
15/11/2019 Rút bớt tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất theo Đơn yêu cầu đăng ký thay đổi ngày 13/11/2019, hồ sơ số: 306.	KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Đặng Ngọc Phúc
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số : .....)	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

26581170000019

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số: 3600899948 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/2/2015.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

CK 177924

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 89, Tờ bản đồ số: 6A,

b) Địa chỉ: xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu,

c) Diện tích: 7.014,4m^2, (Bằng chữ: Bảy ngàn không trăm mười bốn phẩy bốn mét vuông),

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

đ) Mục đích sử dụng đất: đất khu công nghiệp.

e) Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 16/10/2058.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

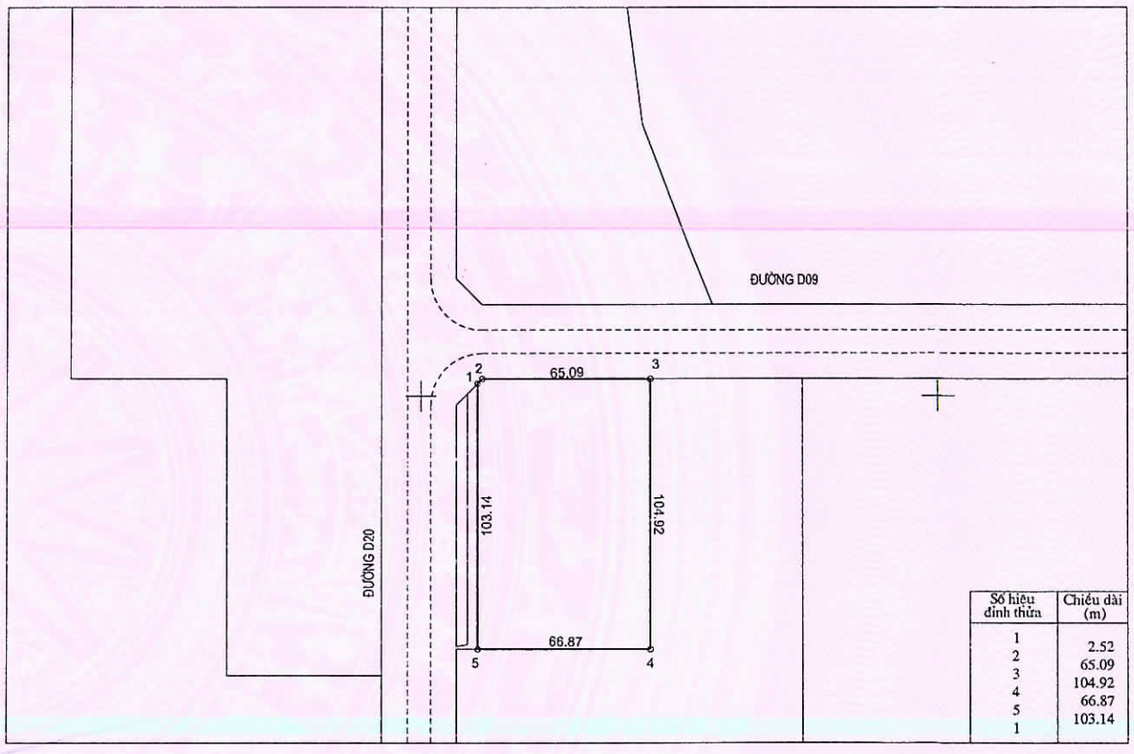
Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 05 tháng 9 năm 2017

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Lê Ngọc Linh

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	
2	2.52
3	65.09
4	104.92
5	66.87
1	103.14

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CT 07802

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số : 89 **Tờ bản đồ số :** 6A

Số phát hành GCN : CK 177924 **Số vào sổ cấp GCN :** CT07802

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
14/9/2017 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh 7 TP. Hồ Chí Minh Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; số 346 Bùi Hữu Nghĩa, phường 2, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Đồng Nai; số 7 đường Hoàng Minh Châu, phường Hòa Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; theo hồ sơ số: 07./. Xác nhận lại nội dung thế chấp quyền sử dụng đất ngày 06/01/2017./.	PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Trần Ngọc Cẩm Tuấn

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số : 01

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số: 3600899948 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/2/2015.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

CK 177926

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 03, Tờ bản đồ số: 4A,

b) Địa chỉ: xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu,

c) Diện tích: 37.655,8m^2, (Bằng chữ: Ba mươi bảy ngàn sáu trăm năm mươi lăm phẩy tám mét vuông),

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

đ) Mục đích sử dụng đất: đất khu công nghiệp.

e) Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 16/10/2058.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 05 tháng 9 năm 2017

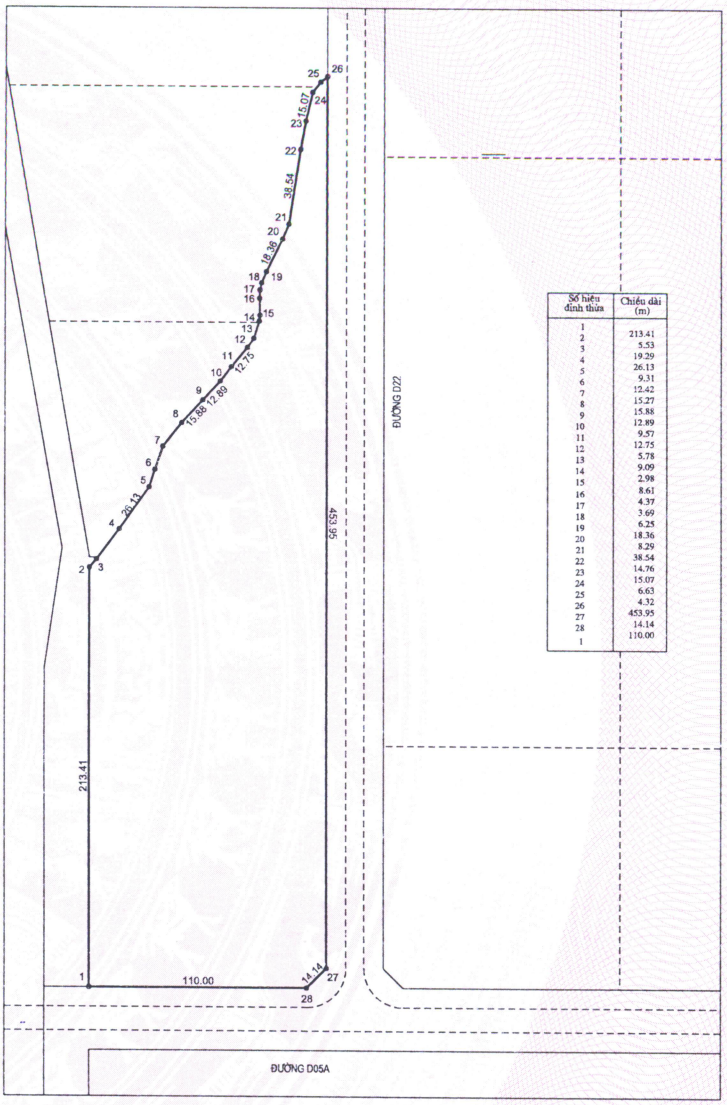
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Lê Ngọc Linh

Số vào sổ cấp GCN: CT07804

II. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	
2	213.41
3	5.53
4	19.29
5	26.13
6	9.31
7	12.42
8	15.27
9	15.88
10	12.89
11	9.57
12	12.75
13	5.78
14	9.09
15	2.98
16	8.61
17	4.37
18	3.69
19	6.25
20	18.36
21	8.29
22	38.54
23	14.76
24	15.07
25	6.63
26	4.32
27	453.95
28	14.14
1	110.00

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số : 03 **Tờ bản đồ số :** 4A

Số phát hành GCN : CK 177926 **Số vào sổ cấp GCN :** CT 07804

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
14/9/2017 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh 7 TP. Hồ Chí Minh Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; số 346 Bùi Hữu Nghĩa, phường 2, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Đồng Nai; số 7 đường Hoàng Minh Châu, phường Hòa Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; theo hồ sơ số: 07./. Xác nhận lại nội dung thế chấp quyền sử dụng đất ngày 06/01/2017./.	PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Trần Ngọc Cẩm Tuấn

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số : 01

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số : .....)	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số: 3600899948 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/2/2015.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

CK 177927

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 02, Tờ bản đồ số: 4A,

b) Địa chỉ: xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu,

c) Diện tích: 114.603,7m^2, (Bằng chữ: Một trăm mười bốn ngàn sáu trăm lẻ ba phẩy bảy mét vuông),

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

đ) Mục đích sử dụng đất: đất khu công nghiệp.

e) Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 16/10/2058.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: *-/-.*

3. Công trình xây dựng khác: *-/-*

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: *-/-*

5. Cây lâu năm: *-/-*

6. Ghi chú: *-/-*

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 05 tháng 9 năm 2017

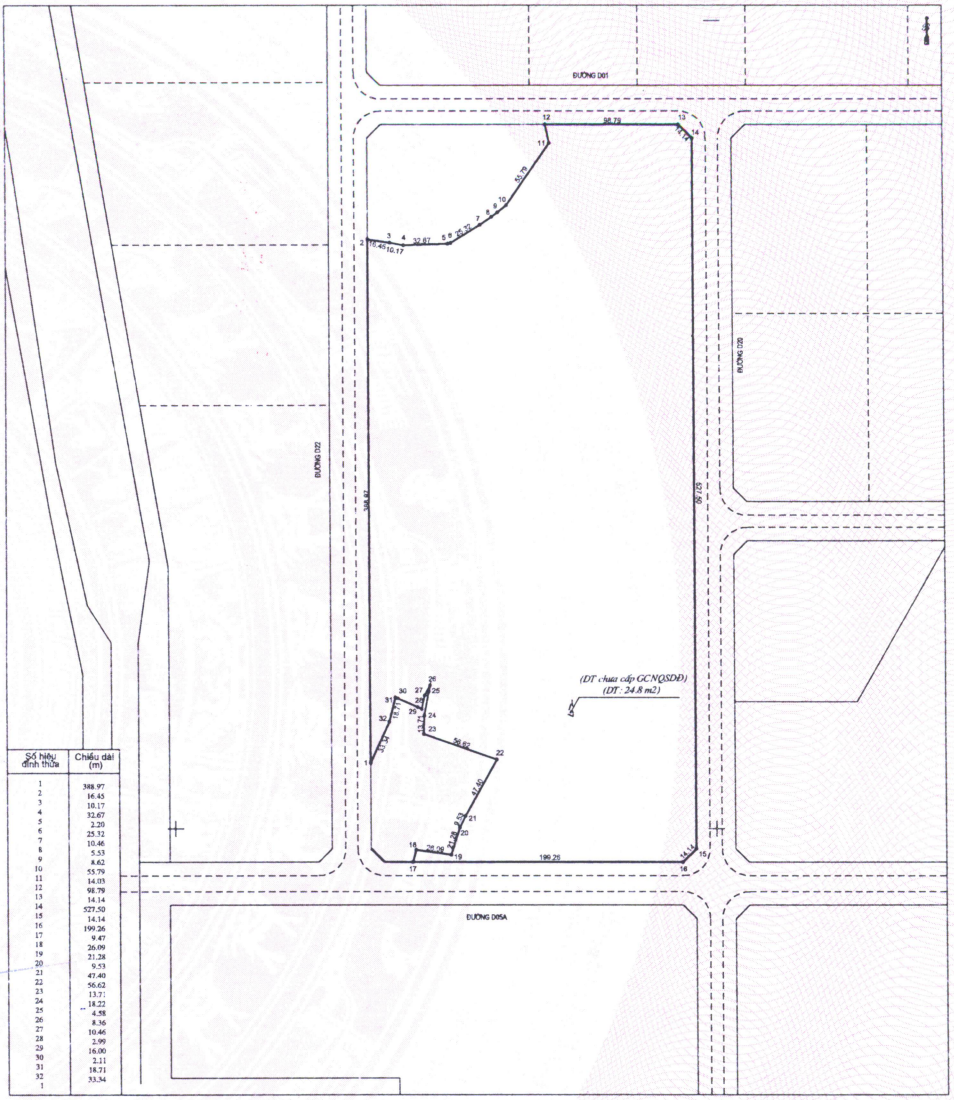
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Lê Ngọc Linh

Số vào sổ cấp GCN: ..CT.07805..

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

26581170000022

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số : 02 **Tờ bản đồ số :** 4A

Số phát hành GCN : CK 177927 **Số vào sổ cấp GCN :** CT 07805

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
14/9/2017 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh 7 TP. Hồ Chí Minh Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; số 346 Bùi Hữu Nghĩa, phường 2, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Đồng Nai; số 7 đường Hoàng Minh Châu, phường Hòa Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; theo hồ sơ số: 07./. Xác nhận lại nội dung thế chấp quyền sử dụng đất ngày 06/01/2017./.	PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Trần Ngọc Cẩm Tuấn

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số : 01

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số : .....)	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số: 3600899948 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/2/2015.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

CK 177928

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 05, Tờ bản đồ số: 3A,

b) Địa chỉ: xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu,

c) Diện tích: 234.426,5m^2, (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi bốn ngàn bốn trăm hai mươi sáu phẩy năm mét vuông),

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

đ) Mục đích sử dụng đất: đất khu công nghiệp.

e) Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 16/10/2058.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: *-/-.*

3. Công trình xây dựng khác: *-/-*

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: *-/-*

5. Cây lâu năm: *-/-*

6. Ghi chú: *-/-*

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 05 tháng 9 năm 2017

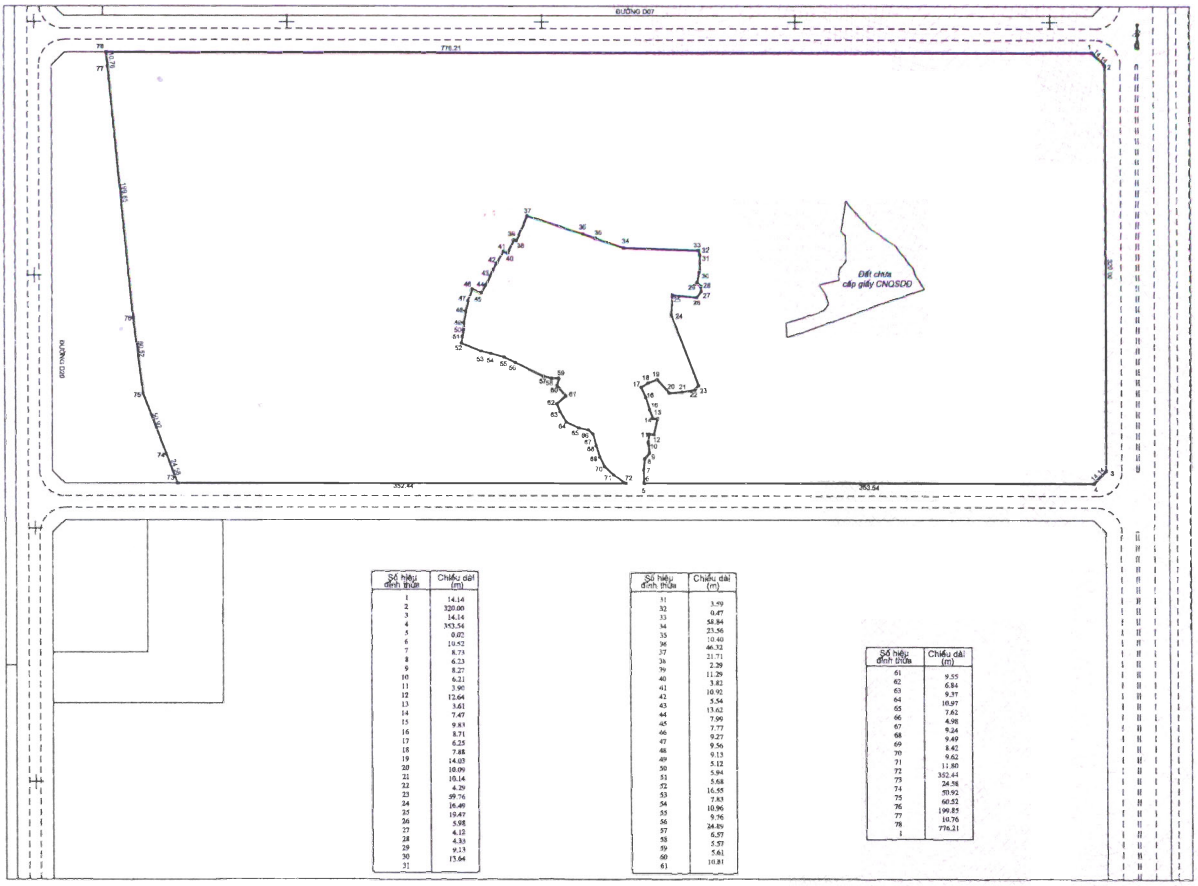
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Lê Ngọc Linh

Số vào sổ cấp GCN: CT 07806

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	14.14
2	320.00
3	14.14
4	353.54
5	0.00
6	10.92
7	8.73
8	6.23
9	8.27
10	6.21
11	3.90
12	12.64
13	3.61
14	7.47
15	9.83
16	8.71
17	6.25
18	7.88
19	14.03
20	10.09
21	10.14
22	4.29
23	39.76
24	16.49
25	19.47
26	5.95
27	4.12
28	4.33
29	9.13
30	13.64
31	

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
31	3.99
32	0.47
33	58.84
34	23.56
35	10.40
36	46.32
37	21.71
38	2.29
39	11.29
40	3.82
41	10.92
42	5.54
43	13.62
44	7.99
45	7.77
46	9.27
47	9.56
48	9.13
49	5.12
50	5.94
51	5.68
52	16.55
53	7.83
54	10.96
55	9.76
56	24.89
57	6.57
58	5.57
59	5.61
60	10.81
61	

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
61	9.55
62	6.84
63	9.37
64	10.97
65	7.62
66	4.98
67	9.24
68	9.49
69	8.42
70	9.62
71	11.80
72	352.44
73	24.58
74	50.92
75	60.52
76	190.85
77	10.76
78	776.21
1	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

26581170000023

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số : 05 **Tờ bản đồ số :** 3A

Số phát hành GCN : CK177928 **Số vào sổ cấp GCN :** CT07806

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
14/9/2017 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh 7 TP. Hồ Chí Minh Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; số 346 Bùi Hữu Nghĩa, phường 2, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Đồng Nai; số 7 đường Hoàng Minh Châu, phường Hòa Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; theo hồ sơ số: 07./. Xác nhận lại nội dung thế chấp quyền sử dụng đất ngày 06/01/2017./.	PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Trần Ngọc Cẩm Tuấn

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số : 01

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số : .....)	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số: 3600899948 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/2/2015.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

CK 177932

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 05, Tờ bản đồ số: 2A,

b) Địa chỉ: xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu,

c) Diện tích: 71.140,4m^2, (Bằng chữ: Bảy mươi mốt ngàn một trăm bốn mươi phẩy bốn mét vuông),

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

đ) Mục đích sử dụng đất: đất khu công nghiệp.

e) Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 16/10/2058.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: *-/-.*

3. Công trình xây dựng khác: *-/-*

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: *-/-*

5. Cây lâu năm: *-/-*

6. Ghi chú: *-/-*

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 05 tháng 9 năm 2017

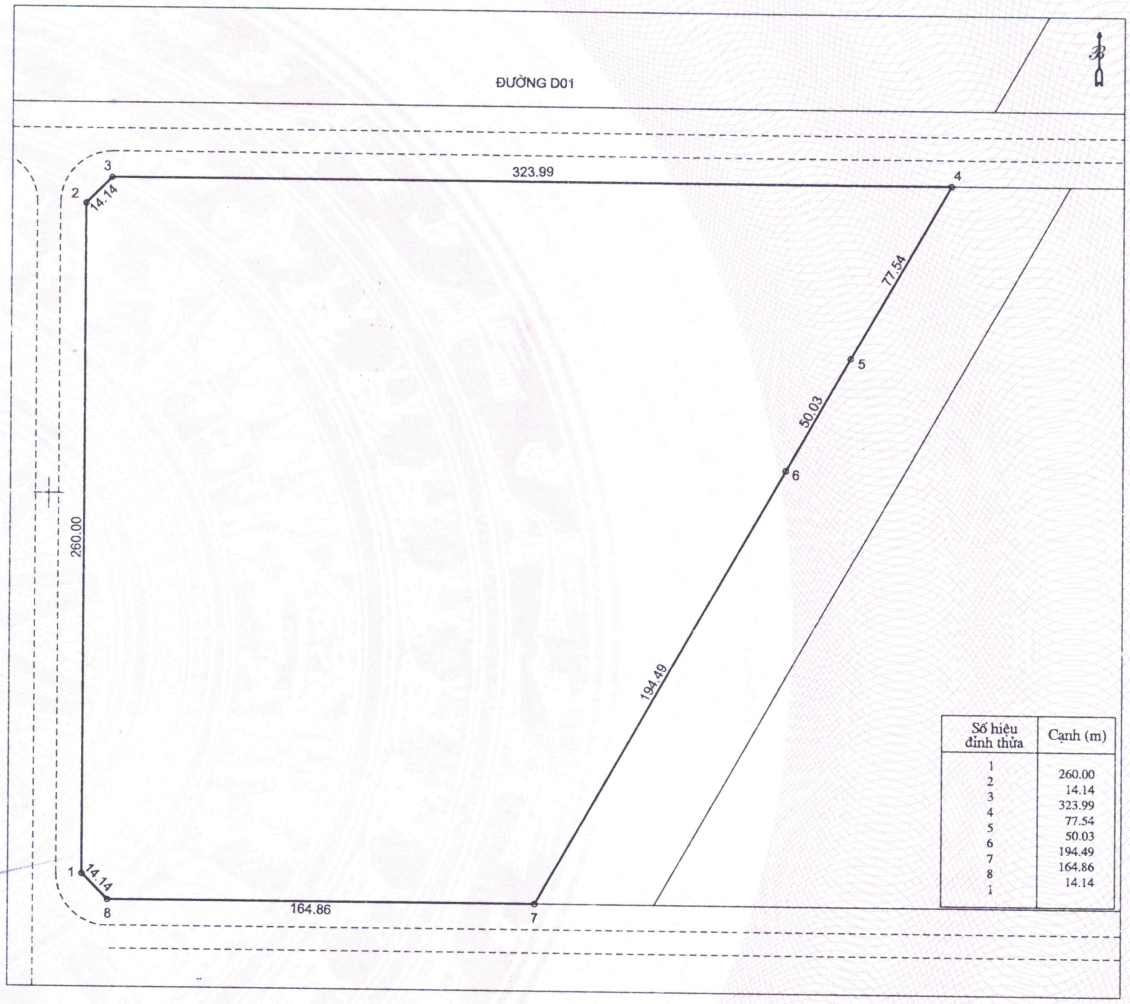
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Lê Ngọc Linh

Số vào sổ cấp GCN: CT 07810

II. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

26581170000027

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số : 05 **Tờ bản đồ số :** 2A

Số phát hành GCN : CK177932 **Số vào sổ cấp GCN :** CT07810

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
14/9/2017 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh 7 TP. Hồ Chí Minh Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; số 346 Bùi Hữu Nghĩa, phường 2, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Đồng Nai; số 7 đường Hoàng Minh Châu, phường Hòa Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; theo hồ sơ số: 07./. Xác nhận lại nội dung thế chấp quyền sử dụng đất ngày 06/01/2017./.	PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Trần Ngọc Cẩm Tuấn

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số : 01

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số : .....)	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số: 3600899948 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/2/2015.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

CK 177935

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 02, Tờ bản đồ số: 2A,

b) Địa chỉ: xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu,

c) Diện tích: 66.441,1m^2, (Bằng chữ: Sáu mươi sáu ngàn bốn trăm bốn mươi mốt phẩy một mét vuông),

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

đ) Mục đích sử dụng đất: đất khu công nghiệp.

e) Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 16/10/2058.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 05 tháng 9 năm 2017

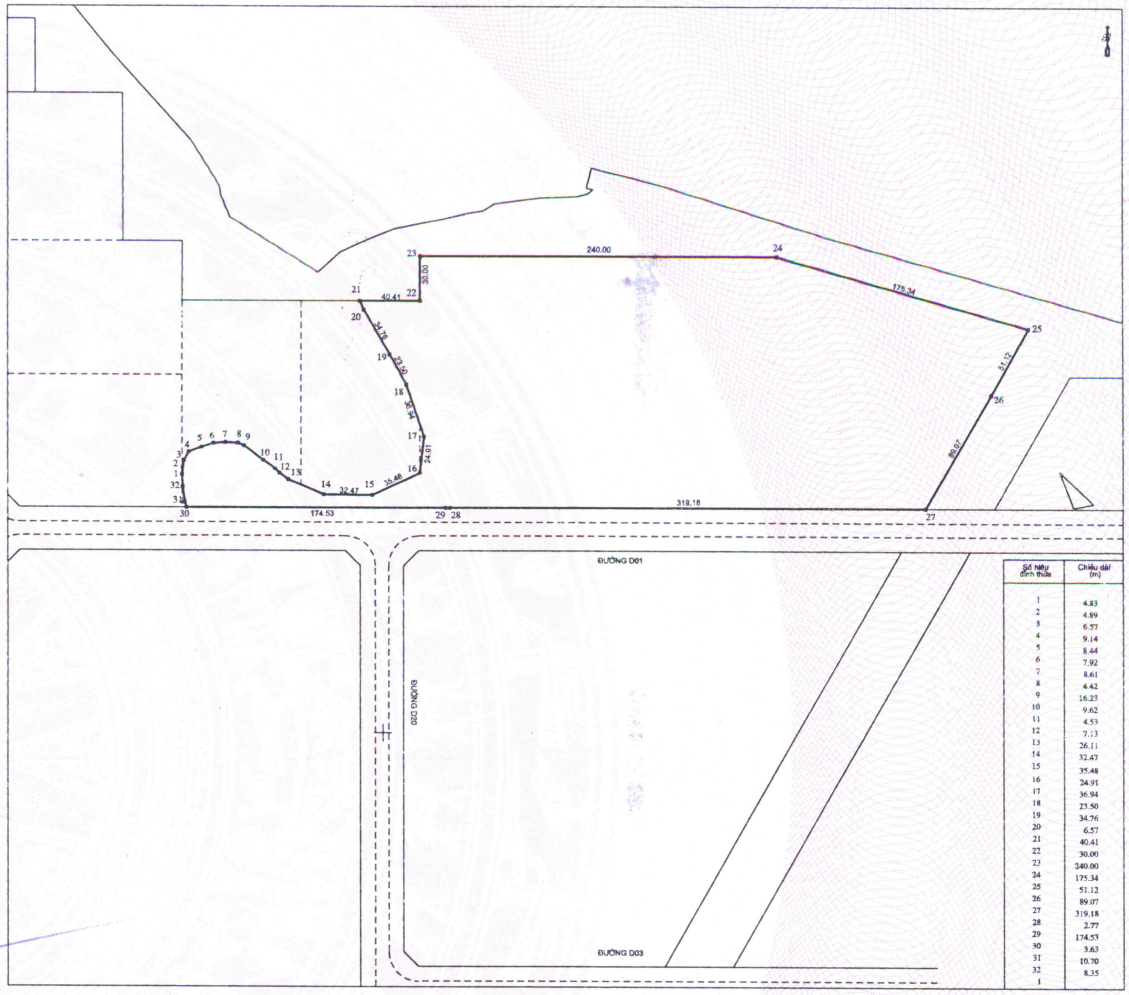
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Lê Ngọc Linh

Số vào sổ cấp GCN: CT.07813

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	4.83
2	4.89
3	6.57
4	9.14
5	8.44
6	7.92
7	8.61
8	4.42
9	16.23
10	9.62
11	4.53
12	7.13
13	26.11
14	32.47
15	35.48
16	24.91
17	36.94
18	23.50
19	34.76
20	6.57
21	40.41
22	30.00
23	240.00
24	175.34
25	51.12
26	89.07
27	319.18
28	2.77
29	174.53
30	3.63
31	10.70
32	8.35
1	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

26581170000030

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số : 02 **Tờ bản đồ số :** 2A

Số phát hành GCN : CK 177935 **Số vào sổ cấp GCN :** CT 07813

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
14/9/2017 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh 7 TP. Hồ Chí Minh Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; số 346 Bùi Hữu Nghĩa, phường 2, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Đồng Nai; số 7 đường Hoàng Minh Châu, phường Hòa Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; theo hồ sơ số: 07./. Xác nhận lại nội dung thế chấp quyền sử dụng đất ngày 06/01/2017./.	PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Trần Ngọc Cẩm Tuấn

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số : 01

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số : .....)	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

26617180000034

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3600899948 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng nai cấp ngày 18/5/2016.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

CL 830088

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Địa chỉ sử dụng đất: xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Các thông tin về số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích, hình thức sử dụng, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng và nguồn gốc sử dụng:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
42	616	79.148,6	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
35	203	20.044,9	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
36	983	27.138,4	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
36	984	7.107,4	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
23	348	8.273,2	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
22	1324	9.686,3	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
22	1325	18.993,5	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
22	1326	32.268,0	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6.Ghi chú:.

Bà Rịa - Vũng Tàu, Ngày 25 tháng 6 năm 2018

TM. UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

TUQ.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM * SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG * TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Lê Ngọc Linh

Số vào sổ cấp GCN: ....CT 08365.....

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Sơ đồ thửa đất lập theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất (phần diện tích đã hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng – đợt 5), tỷ lệ 1/2000, số T09 – CĐ – 15/BĐ-ĐC (gồm 03 tờ : tờ 1, tờ 2 và tờ 3) được UBND xã Nghĩa Thành xác nhận ngày 28/11/2014 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 02/12/2014 và được Sở Tài Nguyên và Môi trường xác nhận ngày 11/2/2015.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

VI. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
03/7/2019 *Cho Công ty TNHH KUK IL SPINNING VINA thuê lại với diện tích 5.035,7m² đất khu công nghiệp thuộc 1 phần thửa số 20, tờ bản đồ số 18 theo hồ sơ số 00048TL023 (diện tích còn lại chưa cho thuê là: 36.615,2m²)./.*	KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Ngọc Cẩm Tuấn
03/7/2019 *Cho Công ty TNHH Cửa, Cửa nhôm và Lưới xếp Chyuan Wan thuê lại với diện tích 3.281,1m² đất khu công nghiệp thuộc 1 phần thửa số 19, tờ bản đồ số 18 theo hồ sơ số: 00049TL024 (diện tích còn lại chưa cho thuê là: 33.334,1m²)./.*	KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Ngọc Cẩm Tuấn
03/7/2019 *Cho Công ty TNHH Đầu tư & Kinh doanh Chyuan Sheng thuê lại với diện tích 705,1m² đất khu công nghiệp thuộc 1 phần thửa số 18, tờ bản đồ số 18 theo hồ sơ số: 00050TL025 (diện tích còn lại chưa cho thuê là: 32.629m²)./.*	KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Ngọc Cẩm Tuấn
03/7/2019 *Cho Công ty TNHH Sản xuất và Ngũ kim Chyuan Ding thuê lại với diện tích 4.883,5m² đất khu công nghiệp thuộc 1 phần thửa số 21, tờ bản đồ số 18 theo hồ sơ số: 00052TL027(diện tích còn lại chưa cho thuê là: 27.745,5m²./.*	KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Ngọc Cẩm Tuấn
10/12/2019 *Cho Công ty TNHH SH SOLAR FARM VINA thuê lại với diện tích 8.731,6m² đất khu công nghiệp thuộc 1 phần thửa số 1355, tờ bản đồ số 17 theo hồ sơ số: TL 109 (diện tích còn lại chưa cho thuê là: 19.013,9m²)./.*	KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Ngọc Cẩm Tuấn

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

266171B000034

19

41.650,9m²

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3600899948 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng nai cấp ngày 18/5/2016.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

CL 830090

PĐĐ 24/5/2019

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Địa chỉ sử dụng đất: xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Các thông tin về số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích, hình thức sử dụng, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng và nguồn gốc sử dụng:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
18	09	3.983,8	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
18	10	11.838,0	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
18	11	7.361,9	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
18	12	8.270,4	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
18	13	901,6	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
18	14	41,2	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
05	1025	9.254,0	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6.Ghi chú:.

Bà Rịa - Vũng Tàu, Ngày 25 tháng 6 năm 2018

TM. UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

TUQ.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG * CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM * TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Lê Ngọc Linh

Số vào sổ cấp GCN: ...CT 08367...

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Sơ đồ thửa đất lập theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất (phần diện tích đã hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng – đợt 5), tỷ lệ 1/2000, số T09 – CĐ – 15/BĐ-ĐC (gồm 03 tờ : tờ 1, tờ 2 và tờ 3) được UBND xã Nghĩa Thành xác nhận ngày 28/11/2014 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 02/12/2014 và được Sở Tài Nguyên và Môi trường xác nhận ngày 11/2/2015.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
19/03/2019 Chuyển hình thức sử dụng với diện tích 24.169,1m^2 từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần từ ngày 25/9/2018, theo hồ sơ số: 000241.TG017./.	PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH * SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU Trần Ngọc Cẩm Tuấn

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số : 09, 10, 11, 12, 13, 14 tờ bản đồ số 18; thửa 1025, tờ bản đồ số 05. **Tờ bản đồ số :** 05, 18

Số phát hành GCN : CL830090 **Số vào sổ cấp GCN :** CT08367

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
18/12/2019 Chuyển hình thức sử dụng với diện tích 1.174,6m^2 từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần từ ngày 19/8/2019, theo hồ sơ số: 00190.TG009./.	KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Ngọc Cẩm Tuấn GIÁM ĐỐC
15/02/2020 *Cho Công ty Cổ phần Thương mại Sản xuất Châu Thành thuê lại với diện tích 85,6m^2 đất khu công nghiệp thuộc 1 phần thửa số 23, tờ bản đồ số 18 theo hồ sơ số: TL120 (diện tích còn lại chưa cho thuê là: 18.928,3m^2)./.*	Trần Ngọc Cẩm Tuấn GIÁM ĐỐC
21/05/2020 Chuyển hình thức sử dụng với diện tích 835,8m^2 từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần từ ngày 16/3/2020, theo hồ sơ số: 00063.TG010./.	Trần Ngọc Cẩm Tuấn

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số : 01

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

(Chuyển tiếp Trang bổ sung số : .....)

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

2 6 5 8 1 1 8 0 0 0 0 4

80

36.438,2 m²

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3600899948 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng nai cấp ngày 18/5/2016.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

CL 830091

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Địa chỉ sử dụng đất: xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Các thông tin về số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích, hình thức sử dụng, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng và nguồn gốc sử dụng:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
6A	97	22.157,8	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
6A	98	3.996,9	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
6A	99	9.207,9	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
6A	100	376,6	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
2A	06	172,2	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
9A	570	526,8	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Nhà ở: *-/-*

3. Công trình xây dựng khác: *-/-*

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: *-/-*

5. Cây lâu năm: *-/-*

6.Ghi chú:-/-

Bà Rịa - Vũng Tàu, Ngày 25 tháng 6 năm 2018

TM. UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

TUQ.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM * SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG * TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Lê Ngọc Linh

Số vào sổ cấp GCN: ...CT 08368...

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Sơ đồ thửa đất lập theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất (phần diện tích đã hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng – đợt 5), tỷ lệ 1/2000, số T08 – CĐ – 15/BĐ-ĐC (gồm 02 tờ : tờ 1 và tờ 2) được UBND xã Suối Nghệ xác nhận ngày 28/11/2014 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 02/12/2014 và được Sở Tài Nguyên và Môi trường xác nhận ngày 11/2/2015.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
21/05/2020 Chuyển hình thức sử dụng với diện tích 376,6m^2 từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần từ ngày 16/3/2020 theo hồ sơ số: 00063.TG010./.	**GIÁM ĐỐC** SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH **Trần Ngọc Cẩm Tuấn**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

7726581210000073

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần SONADEZI Châu Đức

Giấy phép kinh doanh số: 3600899948, cấp ngày 25 tháng 6 năm 2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

Địa chỉ: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

CV 844877

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Địa chỉ sử dụng đất: xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Các thông tin về số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích, hình thức sử dụng, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng và nguồn gốc sử dụng:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
9A	4	3.054,4	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
11A	320	15.625,1	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
11A	321	597,6	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6.Ghi chú:.

Bà Rịa - Vũng Tàu, Ngày 27 tháng 01 năm 2021

TM. UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

TUQ.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Văn Hải

Số vào sổ cấp GCN: CT12892

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Sơ đồ thửa đất được lập theo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2000, ký hiệu số: T36-CĐ-18/BĐĐC xã Suối Nghệ (gồm 04 tờ: tờ 1, tờ 2, tờ 3 và tờ 4) được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra ngày 21/11/2018 và được Sở Tài Nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/12/2018.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

7726581210000073

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần SONADEZI Châu Đức

Giấy phép kinh doanh số: 3600899948, cấp ngày 25 tháng 6 năm 2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

Địa chỉ: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

CV 844878

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Địa chỉ sử dụng đất: xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Các thông tin về số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích, hình thức sử dụng, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng và nguồn gốc sử dụng:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
4A	6	7.871,7	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
4A	5	24,8	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6.Ghi chú:-/-

Bà Rịa - Vũng Tàu, Ngày 27 tháng 01 năm 2021

TM. UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

TUQ.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Nguyễn Văn Hải

Số vào sổ cấp GCN: CT 12893

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Sơ đồ thửa đất được lập theo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2000, ký hiệu số: T36-CĐ-18/BĐĐC xã Suối Nghệ (gồm 04 tờ: tờ 1, tờ 2, tờ 3 và tờ 4) được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra ngày 21/11/2018 và được Sở Tài Nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/12/2018.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

7726581210000073

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần SONADEZI Châu Đức

Giấy phép kinh doanh số: 3600899948, cấp ngày 25 tháng 6 năm 2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

Địa chỉ: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

CV 844879

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Địa chỉ sử dụng đất: xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Các thông tin về số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích, hình thức sử dụng, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng và nguồn gốc sử dụng:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
17	79	10.087,3	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
21	10	34.410,3	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
21	11	1.856,2	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6.Ghi chú: -/-

Bà Rịa - Vũng Tàu, Ngày 27 tháng 01 năm 2021

TM. UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

TUQ.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM * SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG * TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Nguyễn Văn Hải

Số vào sổ cấp GCN: CT 1289A

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Sơ đồ thửa đất được lập theo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2000, ký hiệu số: T36-CĐ-18/BĐĐC xã Suối Nghệ (gồm 04 tờ: tờ 1, tờ 2, tờ 3 và tờ 4) được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra ngày 21/11/2018 và được Sở Tài Nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/12/2018.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

7726617210000 72

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần SONADEZI Châu Đức

Giấy phép kinh doanh số: 3600899948, cấp ngày 25 tháng 6 năm 2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

Địa chỉ: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

CV 844880

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Địa chỉ sử dụng đất: xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Các thông tin về số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích, hình thức sử dụng, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng và nguồn gốc sử dụng:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
42	22	44.601,6	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
43	1510	65.576,2	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
43	1509	10.171,6	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Nhà ở: *-/-*

3. Công trình xây dựng khác: *-/-*

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: *-/-*

5. Cây lâu năm: *-/-*

6.Ghi chú: *-/-*

Bà Rịa - Vũng Tàu, Ngày 27 tháng 01 năm 2021

TM. UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

TUQ.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Nguyễn Văn Hải

Số vào sổ cấp GCN: CT 12895

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Sơ đồ thửa đất được lập theo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2000, ký hiệu số: T36-CĐ- Sơ thửa đất được lập theo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2000, ký hiệu số: T37-CĐ-18/BĐĐC xã Nghĩa Thành (gồm 07 tờ: tờ 1, tờ 2, tờ 3, tờ 4, tờ 5, tờ 6 và tờ 7) được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra ngày 21/11/2018 và được Sở Tài Nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/12/2018.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

7726617210000072

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần SONADEZI Châu Đức

Giấy phép kinh doanh số: 3600899948, cấp ngày 25 tháng 6 năm 2020
do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.
Địa chỉ: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

CV 844881

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Địa chỉ sử dụng đất: xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Các thông tin về số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích, hình thức sử dụng, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng và nguồn gốc sử dụng:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
27	8	8.384,7	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
27	2	51.526,2	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
27	6	561,2	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6.Ghi chú: -/-

Bà Rịa - Vũng Tàu, Ngày 27 tháng 01 năm 2021

TM. UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

TUQ.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Nguyễn Văn Hải

Số vào sổ cấp GCN: CT 12896

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Sơ đồ thửa đất được lập theo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2000, ký hiệu số: T36-CĐ- Sơ thửa đất được lập theo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2000, ký hiệu số: T37-CĐ-18/BĐĐC xã Nghĩa Thành (gồm 07 tờ: tờ 1, tờ 2, tờ 3, tờ 4, tờ 5, tờ 6 và tờ 7) được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra ngày 21/11/2018 và được Sở Tài Nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/12/2018.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

7726617210000072

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần SONADEZI Châu Đức

Giấy phép kinh doanh số: 3600899948, cấp ngày 25 tháng 6 năm 2020
do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.
Địa chỉ: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

CV 844882

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Địa chỉ sử dụng đất: xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Các thông tin về số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích, hình thức sử dụng, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng và nguồn gốc sử dụng:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
47	5	217.172,1	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
47	3	19.835,3	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
47	2	414,2	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
42	25	6.223,8	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6.Ghi chú: -/-

Bà Rịa - Vũng Tàu, Ngày 27 tháng 01 năm 2021

TM. UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

TUQ.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Nguyễn Văn Hải

Số vào sổ cấp GCN: CT 12897

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Sơ đồ thửa đất được lập theo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2000, ký hiệu số: T36-CĐ- Sơ thửa đất được lập theo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2000, ký hiệu số: T37-CĐ-18/BĐĐC xã Nghĩa Thành (gồm 07 tờ: tờ 1, tờ 2, tờ 3, tờ 4, tờ 5, tờ 6 và tờ 7) được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra ngày 21/11/2018 và được Sở Tài Nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/12/2018.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

7726617210000 72

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần SONADEZI Châu Đức

Giấy phép kinh doanh số: 3600899948, cấp ngày 25 tháng 6 năm 2020
do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.
Địa chỉ: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

CV 844883

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Địa chỉ sử dụng đất: xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Các thông tin về số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích, hình thức sử dụng, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng và nguồn gốc sử dụng:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
46	1057	12.241,7	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
46	1058	27.555,3	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
46	1059	19.799,3	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
46	1060	233.295,3	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
46	1061	10.560,5	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Nhà ở: *-/-*

3. Công trình xây dựng khác: *-/-*

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: *-/-*

5. Cây lâu năm: *-/-*

6.Ghi chú: *-/-*

Bà Rịa - Vũng Tàu, Ngày 27 tháng 01 năm 2021

TM. UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

TUQ.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Nguyễn Văn Hải

Số vào sổ cấp GCN: CT 12898

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Sơ thửa đất được lập theo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2000, ký hiệu số: T37-CĐ-18/BĐĐC xã Nghĩa Thành (gồm 07 tờ: tờ 1, tờ 2, tờ 3, tờ 4, tờ 5, tờ 6 và tờ 7) được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra ngày 21/11/2018 và được Sở Tài Nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/12/2018.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

7726617210000 72

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần SONADEZI Châu Đức

Giấy phép kinh doanh số: 3600899948, cấp ngày 25 tháng 6 năm 2020
do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.
Địa chỉ: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

CV 844884

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Địa chỉ sử dụng đất: xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Các thông tin về số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích, hình thức sử dụng, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng và nguồn gốc sử dụng:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
42	24	106.612,2	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
42	23	1.758,3	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
41	12	512,4	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
46	1056	6.168,2	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
47	4	31.102,4	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6.Ghi chú: -/-

Bà Rịa - Vũng Tàu, Ngày 27 tháng 01 năm 2021

TM. UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

TUQ.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM * TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Nguyễn Văn Hải

Số vào sổ cấp GCN: CT 12899

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Sơ thửa đất được lập theo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2000, ký hiệu số: T37-CĐ-18/BĐĐC xã Nghĩa Thành (gồm 07 tờ: tờ 1, tờ 2, tờ 3, tờ 4, tờ 5, tờ 6 và tờ 7) được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra ngày 21/11/2018 và được Sở Tài Nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/12/2018.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

7726617210000072

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần SONADEZI Châu Đức

Giấy phép kinh doanh số: 3600899948, cấp ngày 25 tháng 6 năm 2020
do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.
Địa chỉ: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

CV 844898

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Địa chỉ sử dụng đất: xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Các thông tin về số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích, hình thức sử dụng, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng và nguồn gốc sử dụng:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
17	1353	503,6	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
17	1354	95.074,2	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
21	2	3.044,5	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
21	3	11.993,2	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6.Ghi chú: -/-

Bà Rịa - Vũng Tàu, Ngày 27 tháng 01 năm 2021

TM. UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

TUQ.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Nguyễn Văn Hải

Số vào sổ cấp GCN: CT12902

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Sơ thửa đất được lập theo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2000, ký hiệu số: T37-CĐ-18/BĐĐC xã Nghĩa Thành (gồm 07 tờ: tờ 1, tờ 2, tờ 3, tờ 4, tờ 5, tờ 6 và tờ 7) được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra ngày 21/11/2018 và được Sở Tài Nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/12/2018.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

7726617210000072

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần SONADEZI Châu Đức

Giấy phép kinh doanh số: 3600899948, cấp ngày 25 tháng 6 năm 2020
do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.
Địa chỉ: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

CV 844899

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Địa chỉ sử dụng đất: xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Các thông tin về số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích, hình thức sử dụng, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng và nguồn gốc sử dụng:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
17	1362	973,1	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
17	1363	5.169,2	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
17	1350	30.171,5	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
18	28	5.153,9	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6.Ghi chú: -/-

Bà Rịa - Vũng Tàu, Ngày 27 tháng 01 năm 2021

TM. UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

TUQ.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM * SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG * TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Nguyễn Văn Hải

Số vào sổ cấp GCN: CT 12903

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Sơ thửa đất được lập theo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2000, ký hiệu số: T37-CĐ-18/BĐĐC xã Nghĩa Thành (gồm 07 tờ: tờ 1, tờ 2, tờ 3, tờ 4, tờ 5, tờ 6 và tờ 7) được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra ngày 21/11/2018 và được Sở Tài Nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/12/2018.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

7726617210000072

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần SONADEZI Châu Đức

Giấy phép kinh doanh số: 3600899948, cấp ngày 25 tháng 6 năm 2020
do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.
Địa chỉ: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

CV 844900

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Địa chỉ sử dụng đất: xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Các thông tin về số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích, hình thức sử dụng, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng và nguồn gốc sử dụng:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
19	3	635,0	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
5	1413	6.730,3	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
5	1414	4.096,1	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
17	1351	16.749,1	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6.Ghi chú:.

Bà Rịa - Vũng Tàu, Ngày 27 tháng 01 năm 2021

TM. UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

TUQ.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Nguyễn Văn Hải

Số vào sổ cấp GCN: CT12904

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Sơ thửa đất được lập theo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2000, ký hiệu số: T37-CĐ-18/BĐĐC xã Nghĩa Thành (gồm 07 tờ: tờ 1, tờ 2, tờ 3, tờ 4, tờ 5, tờ 6 và tờ 7) được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra ngày 21/11/2018 và được Sở Tài Nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/12/2018

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

7726617210000072

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ Phần SONADEZI Châu Đức

Giấy phép kinh doanh số: 3600899948, cấp ngày 25 tháng 6 năm 2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

Địa chỉ: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai..

DA 134005

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Địa chỉ sử dụng đất: xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Các thông tin về số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích, hình thức sử dụng, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng và nguồn gốc sử dụng:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
27	7	2.287,4	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
27	9	177.896,0	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6.Ghi chú: -/-

Bà Rịa - Vũng Tàu, Ngày 27 tháng 01 năm 2021

TM. UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

TUQ.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Nguyễn Văn Hải

Số vào sổ cấp GCN: CT12905

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Sơ đồ thửa đất được lập theo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2000, ký hiệu số: T36-CĐ- Sơ thửa đất được lập theo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2000, ký hiệu số: T37-CĐ-18/BĐĐC xã Nghĩa Thành (gồm 07 tờ: tờ 1, tờ 2, tờ 3, tờ 4, tờ 5, tờ 6 và tờ 7) được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra ngày 21/11/2018 và được Sở Tài Nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/12/2018.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

7726617210000 72

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ Phần SONADEZI Châu Đức
Giấy phép kinh doanh số: 3600899948, cấp ngày 25 tháng 6 năm 2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.
Địa chỉ: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

DA 134007

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Địa chỉ sử dụng đất: xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Các thông tin về số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích, hình thức sử dụng, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng và nguồn gốc sử dụng:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
22	9	2.273,0	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
22	17	55.068,5	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
22	10	18.142,9	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
22	11	20.935,8	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6.Ghi chú: -/-

Bà Rịa - Vũng Tàu, Ngày 27 tháng 01 năm 2021

TM. UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

TUQ.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Nguyễn Văn Hải

Số vào sổ cấp GCN: CT 12907

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Sơ thửa đất được lập theo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2000, ký hiệu số: T37-CĐ-18/BĐĐC xã Nghĩa Thành (gồm 07 tờ: tờ 1, tờ 2, tờ 3, tờ 4, tờ 5, tờ 6 và tờ 7) được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra ngày 21/11/2018 và được Sở Tài Nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/12/2018.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

772661721000072

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ Phần SONADEZI Châu Đức
Giấy phép kinh doanh số: 3600899948, cấp ngày 25 tháng 6 năm 2020
do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.
Địa chỉ: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

DA 134008

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Địa chỉ sử dụng đất: xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Các thông tin về số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích, hình thức sử dụng, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng và nguồn gốc sử dụng:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
22	13	12.259,7	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
22	16	10.821,3	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
27	3	1.813,6	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
27	5	5.429,1	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6.Ghi chú: -/-

Bà Rịa - Vũng Tàu, Ngày 27 tháng 01 năm 2021

TM. UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

TUQ.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Văn Hải

Số vào sổ cấp GCN: CT 12908

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Sơ thửa đất được lập theo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2000, ký hiệu số: T37-CĐ-18/BĐĐC xã Nghĩa Thành (gồm 07 tờ: tờ 1, tờ 2, tờ 3, tờ 4, tờ 5, tờ 6 và tờ 7) được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra ngày 21/11/2018 và được Sở Tài Nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/12/2018.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

772661721000072

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ Phần SONADEZI Châu Đức
Giấy phép kinh doanh số: 3600899948, cấp ngày 25 tháng 6 năm 2020
do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.
Địa chỉ: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

DA 134010

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Địa chỉ sử dụng đất: xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Các thông tin về số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích, hình thức sử dụng, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng và nguồn gốc sử dụng:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
23	349	7.763,5	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
36	1160	4.303,2	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
36	1161	3.141,0	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
35	204	2.214,2	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
36	1162	7.505,1	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6.Ghi chú: -/-

Bà Rịa - Vũng Tàu, Ngày 27 tháng 01 năm 2021

TM. UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

TUQ.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Nguyễn Văn Hải

Số vào sổ cấp GCN: CT 12909

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Sơ thửa đất được lập theo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2000, ký hiệu số: T37-CĐ-18/BĐĐC xã Nghĩa Thành (gồm 07 tờ: tờ 1, tờ 2, tờ 3, tờ 4, tờ 5, tờ 6 và tờ 7) được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra ngày 21/11/2018 và được Sở Tài Nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/12/2018.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

7726617210000072

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ Phần SONADEZI Châu Đức
Giấy phép kinh doanh số: 3600899948, cấp ngày 25 tháng 6 năm 2020
do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.
Địa chỉ: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

DA 134011

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Địa chỉ sử dụng đất: xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Các thông tin về số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích, hình thức sử dụng, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng và nguồn gốc sử dụng:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
22	4	4.386,8	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
23	350	2.073,5	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
23	353	3.833,2	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
23	351	3.664,3	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
23	352	1.544,6	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6.Ghi chú: -/-

Bà Rịa - Vũng Tàu, Ngày 27 tháng 01 năm 2021

TM. UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

TUQ.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Văn Hải

Số vào sổ cấp GCN: CT12910

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Sơ thửa đất được lập theo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2000, ký hiệu số: T37-CĐ-18/BĐĐC xã Nghĩa Thành (gồm 07 tờ: tờ 1, tờ 2, tờ 3, tờ 4, tờ 5, tờ 6 và tờ 7) được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra ngày 21/11/2018 và được Sở Tài Nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/12/2018.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

7726617210000072

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ Phần SONADEZI Châu Đức
Giấy phép kinh doanh số: 3600899948, cấp ngày 25 tháng 6 năm 2020
do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.
Địa chỉ: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

DA 134012

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Địa chỉ sử dụng đất: xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Các thông tin về số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích, hình thức sử dụng, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng và nguồn gốc sử dụng:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
35	205	2.052,5	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
22	14	10.281,5	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
22	15	1.775,6	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
42	21	62.497,3	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
43	1508	17,0	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Nhà ở: *-/-*

3. Công trình xây dựng khác: *-/-*

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: *-/-*

5. Cây lâu năm: *-/-*

6.Ghi chú: *-/-*

Bà Rịa - Vũng Tàu, Ngày 27 tháng 01 năm 2021

TM. UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

TUQ.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Văn Hải

Số vào sổ cấp GCN: CT 12911

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Sơ thửa đất được lập theo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2000, ký hiệu số: T37-CĐ-18/BĐĐC xã Nghĩa Thành (gồm 07 tờ: tờ 1, tờ 2, tờ 3, tờ 4, tờ 5, tờ 6 và tờ 7) được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra ngày 21/11/2018 và được Sở Tài Nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/12/2018.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

772661721000072

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ Phần SONADEZI Châu Đức
Giấy phép kinh doanh số: 3600899948, cấp ngày 25 tháng 6 năm 2020
do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.
Địa chỉ: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

DA 134013

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Địa chỉ sử dụng đất: xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Các thông tin về số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích, hình thức sử dụng, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng và nguồn gốc sử dụng:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
41	4	550.660,4	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
21	9	2.653,9	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
34	177	5.789,9	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
41	9	416,3	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
41	8	3.680,6	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
40	838	35.988,9	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
40	837	6.505,0	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6.Ghi chú: -/-

Bà Rịa - Vũng Tàu, Ngày 27 tháng 01 năm 2021

TM. UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

TUQ.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Văn Hải

Số vào sổ cấp GCN: CT 12912

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Sơ thửa đất được lập theo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2000, ký hiệu số: T37-CĐ-18/BĐĐC xã Nghĩa Thành (gồm 07 tờ: tờ 1, tờ 2, tờ 3, tờ 4, tờ 5, tờ 6 và tờ 7) được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra ngày 21/11/2018 và được Sở Tài Nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/12/2018.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

7726617210000 72

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ Phần SONADEZI Châu Đức
Giấy phép kinh doanh số: 3600899948, cấp ngày 25 tháng 6 năm 2020
do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.
Địa chỉ: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

DA 134014

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Địa chỉ sử dụng đất: xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Các thông tin về số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích, hình thức sử dụng, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng và nguồn gốc sử dụng:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
41	6	196,0	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
41	7	14.530,6	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
41	10	2.791,7	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
41	11	100.854,7	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
40	840	15.017,1	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
40	839	22.474,3	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6.Ghi chú: -/-

Bà Rịa - Vũng Tàu, Ngày 27 tháng 01 năm 2021

TM. UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

TUQ.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM * SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG * TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Nguyễn Văn Hải

Số vào sổ cấp GCN: CT 12913

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Sơ thửa đất được lập theo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2000, ký hiệu số: T37-CĐ-18/BĐĐC xã Nghĩa Thành (gồm 07 tờ: tờ 1, tờ 2, tờ 3, tờ 4, tờ 5, tờ 6 và tờ 7) được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra ngày 21/11/2018 và được Sở Tài Nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/12/2018.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

7726617210000 72

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ Phần SONADEZI Châu Đức
Giấy phép kinh doanh số: 3600899948, cấp ngày 25 tháng 6 năm 2020
do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.
Địa chỉ: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

DA 134015

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Địa chỉ sử dụng đất: xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Các thông tin về số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích, hình thức sử dụng, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng và nguồn gốc sử dụng:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
34	179	3.848,0	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
41	3	2.042,6	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
41	5	2.408,6	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
34	178	7.402,0	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
27	4	14.488,3	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
27	10	36.350,9	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6.Ghi chú: -/-

Bà Rịa - Vũng Tàu, Ngày 27 tháng 01 năm 2021

TM. UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

TUQ.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Nguyễn Văn Hải

Số vào sổ cấp GCN: CT 12914

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Sơ thửa đất được lập theo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2000, ký hiệu số: T37-CĐ-18/BĐĐC xã Nghĩa Thành (gồm 07 tờ: tờ 1, tờ 2, tờ 3, tờ 4, tờ 5, tờ 6 và tờ 7) được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra ngày 21/11/2018 và được Sở Tài Nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/12/2018.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

7726617210000 72

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ Phần SONADEZI Châu Đức
Giấy phép kinh doanh số: 3600899948, cấp ngày 25 tháng 6 năm 2020
do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.
Địa chỉ: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

DA 134016

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Địa chỉ sử dụng đất: xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Các thông tin về số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích, hình thức sử dụng, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng và nguồn gốc sử dụng:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
22	6	4.404,0	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
22	690	2.578,9	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
22	7	4.001,2	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
22	8	5.643,2	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
22	849	1.911,7	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
22	12	1.845,5	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6.Ghi chú: -/-

Bà Rịa - Vũng Tàu, Ngày 27 tháng 01 năm 2021

TM. UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

TUQ.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Nguyễn Văn Hải

Số vào sổ cấp GCN: CT 12915

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Sơ thửa đất được lập theo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2000, ký hiệu số: T37-CĐ-18/BĐĐC xã Nghĩa Thành (gồm 07 tờ: tờ 1, tờ 2, tờ 3, tờ 4, tờ 5, tờ 6 và tờ 7) được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra ngày 21/11/2018 và được Sở Tài Nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/12/2018.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 3600899948 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04 tháng 02 năm 2015.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

CN 038235

Scanned with CamScanner

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. **III. S**

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 41, Tờ bản đồ số: 10A,

b) Địa chỉ: xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

c) Diện tích: 12.892,3m^2 (Bằng chữ: Mười hai nghìn tám trăm chín mươi hai phẩy ba mét vuông),

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

đ) Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp.

e) Thời hạn sử dụng: đến ngày 16 tháng 10 năm 2058.

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác:

Tên công trình: Nhà xưởng cho thuê- KCN Châu Đức.

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m^2)	Diện tích sàn (m^2) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà xưởng (thuộc Nhà xưởng A)	1.600	1.600m^2	Sở hữu riêng	III	-/-
Nhà xe (thuộc Nhà xưởng A)	82,35	82,35m^2	Sở hữu riêng	IV	-/-
Nhà bảo vệ (thuộc Nhà xưởng A)	6,0	6,0m^2	Sở hữu riêng	IV	-/-
Nhà vệ sinh công nhân (thuộc Nhà xưởng A)	40	40m^2	Sở hữu riêng	IV	-/-
Căn tin (thuộc Nhà xưởng A)	96,0	96,0m^2	Sở hữu riêng	IV	-/-
Nhà xưởng (thuộc Nhà xưởng B)	1.600	1.600m^2	Sở hữu riêng	III	-/-
Nhà xe (thuộc Nhà xưởng B)	82,35	82,35m^2	Sở hữu riêng	IV	-/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Bà Rịa -Vũng Tàu, Ngày 12 tháng 12 năm 2018

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

GIÁM ĐỐC

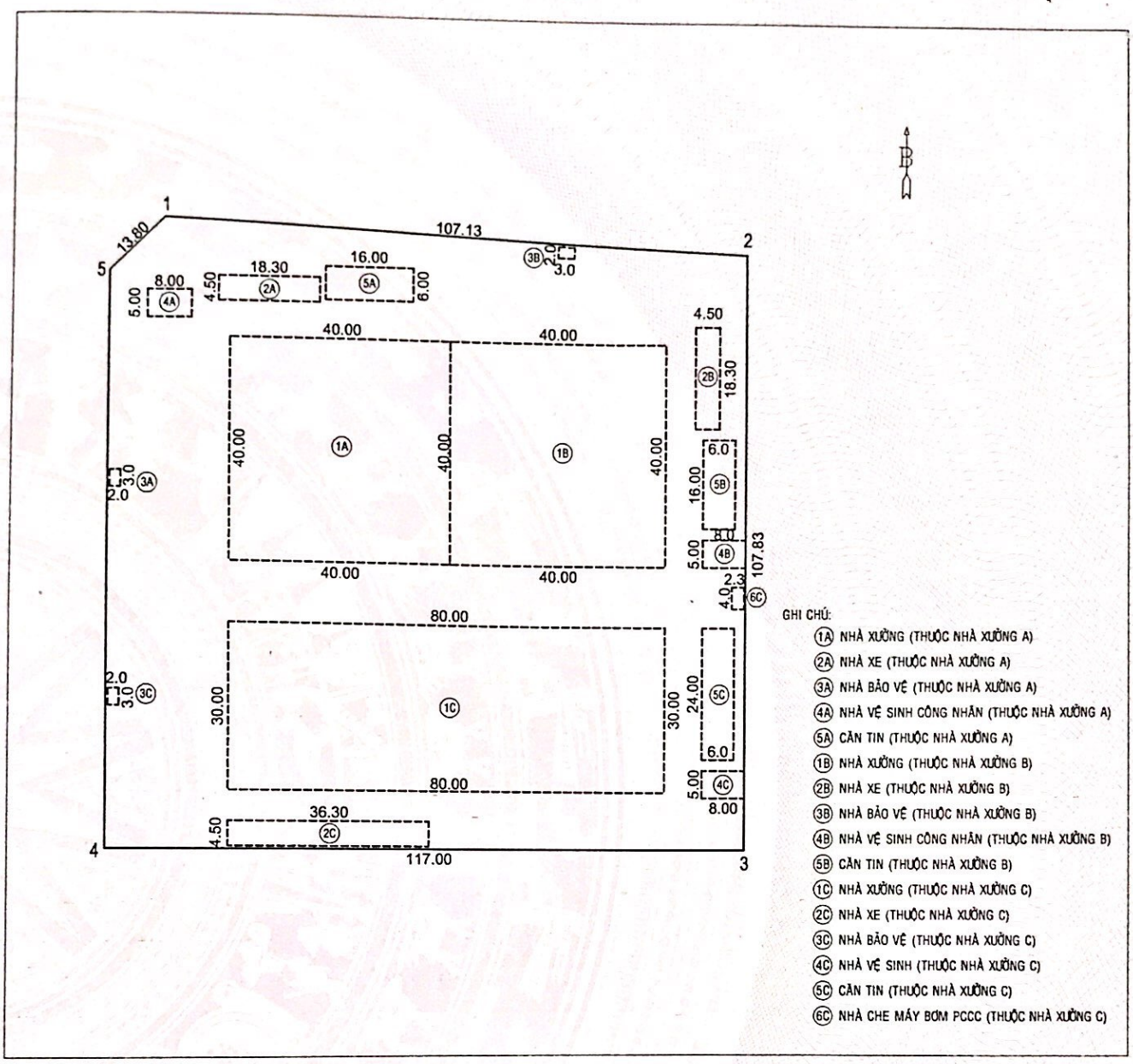
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Số vào sổ cấp GCN: ...CT..09103....

Lê Ngọc Linh

Scanned with CamScanner

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Scanned with CamScanner



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

26581180000046

Scanned with CamScanner

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số : 41 **Tờ bản đồ số :** 10A

Số phát hành GCN : CN038235 **Số vào sổ cấp GCN :** CT 09103

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
27/12/2018 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; số 346 Bùi Hữu Nghĩa, phường 2, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Đồng Nai; số 7 đường Hoàng Minh Châu, phường Hòa Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; theo hồ sơ số: 07./. (Xác nhận lại nội dung thế chấp ngày 06/01/2017)./.	PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Trần Ngọc Cẩm Tuấn PHÓ GIÁM ĐỐC
27/12/2018 Rút bớt tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất theo đơn yêu cầu đăng ký thay đổi sửa chữa sai sót ngày 27/10/2017, hồ sơ số: 291. (Xác nhận lại nội dung thế chấp ngày 08/11/2017)./.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Trần Ngọc Cẩm Tuấn PHÓ GIÁM ĐỐC
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Chi nhánh 7 Tp.Hồ Chí Minh Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; số 346 Bùi Hữu Nghĩa, phường 2, quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số: 84./.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Đặng Ngọc Phúc

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số : 01

Scanned with CamScanner

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số :.....)	

Scanned with CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 3600899948 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04 tháng 02 năm 2015.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

CN 038236

Scanned with CamScanner

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

1. Thửa đất: " Thông tin về thửa đất được quyền sử dụng thể hiện trên Giấy chứng nhận có seri số CN 038235"

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác:

Tên công trình: Nhà xưởng cho thuê- KCN Châu Đức.

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m^2)	Diện tích sàn (m^2) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà bảo vệ (thuộc Nhà xưởng B)	6,0	6,0m^2	Sở hữu riêng	IV	-/-
Nhà vệ sinh công nhân (thuộc Nhà xưởng B)	40,0	40,0m^2	Sở hữu riêng	IV	-/-
Căn tin (thuộc Nhà xưởng B)	96	96m^2	Sở hữu riêng	IV	-/-
Nhà xưởng (thuộc Nhà xưởng C)	2.400	2.400m^2	Sở hữu riêng	III	-/-
Nhà xe (thuộc nhà xưởng C)	163,35	163,35m^2	Sở hữu riêng	IV	-/-
Nhà bảo vệ (thuộc Nhà xưởng C)	6,0	6,0m^2	Sở hữu riêng	IV	-/-
Nhà vệ sinh công nhân (thuộc Nhà xưởng C)	40	40m^2	Sở hữu riêng	IV	-/-
Căn tin (thuộc Nhà xưởng C)	144	144m^2	Sở hữu riêng	IV	-/-
Nhà che máy bơm PCCC (thuộc Nhà xưởng C)	9,2	9,2m^2	Sở hữu riêng	IV	-/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Bà Rịa -Vũng Tàu, Ngày 12 tháng 12 năm 2018

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Lê Ngọc Linh

Số vào sổ cấp GCN: ...CT.09104....

Scanned with CamScanner

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Scanned with CamScanner



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



Scanned with CamScanner

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số : 41 **Tờ bản đồ số :** 10A.

Số phát hành GCN : CN038236 **Số vào sổ cấp GCN :** CT09104.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
17/12/2018 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh 7 TP. Hồ Chí Minh Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; số 346 Bùi Hữu Nghĩa, phường 2, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Đồng Nai; số 7 đường Hoàng Minh Châu, phường Hòa Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; theo hồ sơ số: 07./. (Xác nhận lại nội dung thế chấp ngày 06/01/2017)./.	PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU Trần Ngọc Cẩm Tuấn PHÓ GIÁM ĐỐC
17/12/2018 Rút bớt tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất theo đơn yêu cầu đăng ký thay đổi sửa chữa sai sót ngày 27/10/2017, hồ sơ số: 291. (Xác nhận lại nội dung thế chấp ngày 08/11/2017)./.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU Trần Ngọc Cẩm Tuấn PHÓ GIÁM ĐỐC
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Chi nhánh 7 Tp.Hồ Chí Minh Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; số 346 Bùi Hữu Nghĩa, phường 2, quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số: 84./.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU Đặng Ngọc Phúc

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Trang bổ sung số : 01

Scanned with CamScanner

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số :.....)	

Scanned with CamScanner

15

14

ID 2635663

3a. 736,6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3600899948 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng nai cấp ngày 04/2/2015.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

BX 920522

34736,6 m^2

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Địa chỉ sử dụng đất: xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Các thông tin về số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích, hình thức sử dụng, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng và nguồn gốc sử dụng:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
6A	808	421,3	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
6A	809	853,0	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
9A	569	4.494,9	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
10A	489	8.220,1	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
10A	490	5.802,6	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
11A	408	2.763,8	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
11A	409	12.180,9	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 16/10/2058	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6.Ghi chú:.

Bà Rịa - Vũng Tàu, Ngày 08 tháng 01 năm 2016

TM. UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

TUQ.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Lê Thị Công

Số vào sổ cấp GCN: ...CT...062.88..

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Sơ đồ thửa đất lập theo Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/10/2013, UBND huyện Châu Đức xác nhận 05/11/2013, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh kiểm tra và xác nhận ngày 08/11/2013, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 21/11/2013.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
15/11/2016 *Cho Công ty TNHH Công nghệ giày Trác Hữu thuê lại với diện tích 285,7m² đất khu công nghiệp theo hồ sơ số: 000121.TL* *(diện tích còn lại chưa cho thuê là: 34.450,9m²)* 15/11/2016 *Cho Công ty Cổ phần Cấp nước Châu Đức thuê lại với diện tích 1.051,7m² đất khu công nghiệp theo hồ sơ số: 000133.TL* *(diện tích còn lại chưa cho thuê là: 33.399,2m²./.*	PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Thị Ngọc Anh PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Thị Ngọc Anh

VI. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
24/9/2017 Đã tách thửa với diện tích 7.103,8m^2 đất khu công nghiệp. Diện tích còn lại là 26.295,4m^2 đất khu công nghiệp./.	PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Trần Ngọc Cẩm Tuấn
29/12/2017 *Cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành thuê lại với diện tích 275,3m^2 đất khu công nghiệp theo hồ sơ số: 000163.TL (diện tích còn lại chưa cho thuê là: 26.020,1m^2)./.*	PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Trần Ngọc Cẩm Tuấn
20/02/2018 *Cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành thuê lại với diện tích 1.584,2m^2 đất khu công nghiệp theo hồ sơ số: 000164.TL (diện tích còn lại chưa cho thuê là: 24.435,9m^2)./.*	PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Trần Ngọc Cẩm Tuấn
02/4/2018 *Cho Công ty TNHH Tiên Triết thuê lại với diện tích 2.025m^2 đất khu công nghiệp theo hồ sơ số: 000021.TL (diện tích còn lại chưa cho thuê là: 22.410,9m^2)./.*	PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Trần Ngọc Cẩm Tuấn
10/5/2018 *Cho Công ty TNHH SUNG JIN thuê lại với diện tích 1.676,4m^2 đất khu công nghiệp theo hồ sơ số: 000030.TL (diện tích còn lại chưa cho thuê là: 20.734,5m^2)./.*	PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Trần Ngọc Cẩm Tuấn Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

26581150000006

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số : 808, 809, 569, 489, 490, V 408,409 **Tờ bản đồ số :** 6A, 9A, 10A, 11A

Số phát hành GCN : BX 920522 **Số vào sổ cấp GCN :** CT 06288

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh 7 Tp.Hồ Chí Minh Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; số 346 Bùi Hữu Nghĩa, phường 2, quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Đồng Nai; số 7 đường Hoàng Minh Châu, phường Hòa Bình, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; theo hồ sơ số: 07.	05/01/2018 PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Thị Ngọc Anh
08/11/2018 Rút bớt tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất theo Đơn yêu cầu đăng ký thay đổi sửa chữa sai sót ngày 27/10/2017, hồ sơ số: 291.	PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Thị Ngọc Anh
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh 7 Tp.Hồ Chí Minh Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; địa chỉ số 346 Bùi Hữu Nghĩa, phường 2, quận Bình Thạnh, Tp.HCM; theo hồ sơ số: 300.	KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Đặng Ngọc Phúc
17/01/2020 Rút bớt tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất theo Đơn yêu cầu đăng ký thay đổi ngày 15/11/2019, hồ sơ số: 09.	KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Đặng Ngọc Phúc

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số : 01

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
03/04/2020 *Cho Công ty TNHH GAPO VINA thuê lại với diện tích 22,9m^2 đất khu công nghiệp thuộc thửa đất số 325, tờ bản đồ số 11A; theo hồ sơ số 00021.TL005 (diện tích còn lại chưa cho thuê là: 20.711,6m^2./.*	**GIÁM ĐỐC** SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH **Trần Ngọc Cẩm Tuấn**

(Chuyển tiếp Trang bổ sung số : .....)

16

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ID 2635680

14

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3600899948 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng nai cấp ngày 13/6/2013.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

BL 907700

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất: a) Thửa đất số:

Thuộc xã Suối Nghệ: thửa 71 (tờ BĐ 03), thửa 02 (tờ BĐ 04), thửa 87+88+90 (tờ BĐ 06), thửa 33+34+35+36 (tờ BĐ 10), thửa 312 (tờ BĐ 11), thửa 02+03 (tờ BĐ 12), thửa 02+05 (tờ BĐ 16);
Thuộc xã Nghĩa Thành: thửa số 56, tờ bản đồ 19,

b) Địa chỉ: xã Suối Nghệ và xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu,

c) Diện tích: 6.059.146,4m^2 (Sáu triệu, không trăm năm mươi chín ngàn, một trăm bốn mươi sáu, phẩy bốn mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 6.059.146,4m^2, chung: không.

đ) Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp.

e) Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 16/10/2058 (50 năm, kể từ ngày 16/10/2008).

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

a) Địa chỉ:

b) Diện tích xây dựng: c) Diện tích sàn:

d) Kết cấu:

đ) Cấp (Hạng): e) Số tầng

g) Năm hoàn thành xây dựng: h) Thời hạn sở hữu:

3. Công trình xây dựng khác: -/-

Tên công trình:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m^2)	Diện tích sàn hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT xây dựng	Thời hạn sở hữu

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

a) Diện tích có rừng:

b) Nguồn gốc tạo lập:

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Phần diện tích có thu tiền sử dụng đất là 4.581.156,1m^2 *(bao gồm: đất khu công nghiệp, đất kho bãi, đất trạm điện, đất cấp nước, đất hành chính, đất nước thải, đất cấp điện)*, Phần diện tích còn lại không tính tiền sử dụng đất là 1.477.990,3m^2 *(bao gồm: đất mặt nước, đất giao thông, đất công viên)*.

Bà Rịa - Vũng Tàu, Ngày 4 tháng 10 năm 2013

TM. UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
TUQ.CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Lê Văn Sâm

Số vào sổ cấp GCN: ...CT..049.46...

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Diện tích, vị trí khu đất giao được xác định theo các Trích đo bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 số GT19-CĐ-11/BĐ-ĐC, số GT20-CĐ-11/BĐ-ĐC, số GT10-CĐ-12/BĐ-ĐC, số GT11-CĐ-12/BĐ-ĐC và số GT26-CĐ-12/BĐ-ĐC đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
16/9/2016 *Cho Công ty TNHH Sản xuất giày Uy Việt thuê lại với diện tích 96.250m² đất khu công nghiệp theo hồ sơ số: 000120.TL.* *(diện tích còn lại chưa cho thuê là: 5.947.444,7m².)*	PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Nguyễn Thị Ngọc Anh

VI. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
11/10/2016 *Cho Công ty Cổ phần Cấp nước Châu Đức thuê lại với diện tích 32.613,5m² đất khu công nghiệp theo hồ sơ số: 000133.TL (diện tích còn lại chưa cho thuê là: 5.914.831,2m².*	PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Thị Ngọc Anh
15/11/2016 *Cho Công ty TNHH Công nghệ giày Trác Hữu thuê lại với diện tích 15.451,7m² đất khu công nghiệp theo hồ sơ số: 000121.TL (diện tích còn lại chưa cho thuê là: 6.043.694,7m²)./.*	PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Thị Ngọc Anh
29/12/2016 *Cho Công ty TNHH Fullxin (Việt Nam) thuê lại với diện tích 12.500m² đất khu công nghiệp theo hồ sơ số: 000194.TL (diện tích còn lại chưa cho thuê là: 5.902.331,2m²)./.*	PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Thị Ngọc Anh
14/9/2017 Đã tách thửa với diện tích 3.264.813,7m² đất khu công nghiệp. Diện tích còn lại là 2.637.517,5m² đất khu công nghiệp./.	PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Ngọc Cẩm Tuyền
29/12/2017 *Cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành thuê lại với diện tích 58.544,7m² đất khu công nghiệp theo hồ sơ số: 000163.TL (diện tích còn lại chưa cho thuê là: 2.578.972,8m²)./.*	Trần Ngọc Cẩm Tuyền Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01, 02

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

265811300000 1

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

71, 02, 87 + 88 + 90, 33+34+35+36, 342, 02+03, 02+05, 56

Thửa đất số : **Tờ bản đồ số :** 3, 9, 6, 10, 11, 22, 16, 19

Số phát hành GCN : BL 907700 **Số vào sổ cấp GCN :** CT 04996

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh 7 Tp.Hồ Chí Minh Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; số 346 Bùi Hữu Nghĩa, phường 2, quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Đồng Nai; số 7 đường Hoàng Minh Châu, phường Hòa Bình, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; theo hồ sơ số: 07. 08/12/2017 Rút bớt tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất theo Đơn yêu cầu đăng ký thay đổi sửa chữa sai sót ngày 27/10/2017, hồ sơ số: 291.	06/01/2018 PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Thị Ngọc Anh PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Thị Ngọc Anh

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số : 01

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số : .....)	

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

71+02+87+88+90+33+34+35+36+312+02+03+02+05+56

Thửa đất số : **Tờ bản đồ số :** 3,4,6,10,11,12,16,19

Số phát hành GCN : BL907700 **Số vào sổ cấp GCN :** CT04946

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
10/01/2018 *Cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành thuê lại với diện tích 26.815,8m² đất khu công nghiệp theo hồ sơ số: 000164.TL (diện tích còn lại chưa cho thuê là: 2.552.157m²)./.*	PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Ngọc Cẩm Tuấn
02/4/2018 *Cho Công ty TNHH Tiên Triết thuê lại với diện tích 38.030m² đất khu công nghiệp theo hồ sơ số: 000021.TL (diện tích còn lại chưa cho thuê là: 2.514.127m²)./.*	PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Ngọc Cẩm Tuấn
02/4/2018 *Cho Công ty TNHH Tiên Triết thuê lại với diện tích 61.000m² đất khu công nghiệp theo hồ sơ số: 000020.TL (diện tích còn lại chưa cho thuê là: 2.453.127m²)./.*	PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Ngọc Cẩm Tuấn
10/5/2018 *Cho Công ty TNHH SUNG JIN thuê lại với diện tích 10.478,1m² đất khu công nghiệp theo hồ sơ số: 000030.TL (diện tích còn lại chưa cho thuê là: 2.442.648,9m²)./.*	PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Ngọc Cẩm Tuấn

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số : 02

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
05/6/2018 *Cho Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình thuê lại với diện tích 15.200m² đất khu công nghiệp, thuộc thửa đất số 1024, tờ bản đồ số 5 theo hồ sơ số: 000066.TL (diện tích còn lại chưa cho thuê là: 2.427.448,9m²)./.*	PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Ngọc Cẩm Tuấn KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
24/7/2019 *Cho Công ty TNHH Đông Phương Vũng Tàu thuê lại với diện tích 100.055m² đất khu công nghiệp, thuộc thửa đất số 1426, tờ bản đồ số 5 theo hồ sơ số: 00065.TL31 (diện tích còn lại chưa cho thuê là: 2.327.393,9m²)./.*	Trần Ngọc Cẩm Tuấn KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
11/10/2019 Đã tách thửa với diện tích 178.218m² đất khu công nghiệp. Diện tích còn lại là 2.149.175,9m² đất khu công nghiệp./.	Trần Ngọc Cẩm Tuấn KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
11/11/2019 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh 7 Tp.Hồ Chí Minh Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; địa chỉ số 346 Bùi Hữu Nghĩa, phường 2, quận Bình Thạnh, Tp.HCM; theo hồ sơ số: 300.	Đặng Ngọc Phúc
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số : .....)	